

## Prodej prostorného bytu 2+1 s vlastní lodžii v mezipatře

27023, Roztoky



**3 630 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje

**Božena Peřichová  
 Bendlová**

**Tel.:** +420 724 636 963

**GSM:** +420 777 101 809

**E-mail:**

[bozena.perichova.bendlova@insia-finreal.cz](mailto:bozena.perichova.bendlova@insia-finreal.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 51 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Lodžie:** 3 m<sup>2</sup>

**Sklep:**

3 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

klidná část obce

## **Energetická náročnost:**

F - Velmi nevhospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 51 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a příjemné části obce Roztoky u Křivoklátu.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu se čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlažím, kde je k dispozici sklep. Nemovitost je v dobrém stavu a připravena k okamžitému nastěhování. Zároveň nabízí možnost úprav bytového jádra dle vašich představ - možnost návrhu i realizace.

Dispozice bytu zahrnuje dvě prostorné a světlé místnosti, které poskytují komfortní zázemí pro pohodlné bydlení. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkovým rozvodem, dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci.

Součástí bytu je také lodžie v mezipatře, která nabízí krásný výhled do údolí řeky Berounky a příjemné místo k odpočinku. Možnost parkování před domem.

Lokalita vyniká klidným a příjemným prostředím s dostatkem zeleně. Okolní příroda má své jedinečné kouzlo v každém ročním období - ať už jde o jarní probouzení, letní zeleň, podzimní barvy nebo klid zimní krajiny. Je ideální jak pro rodiny, tak pro jednotlivce, kteří hledají harmonické bydlení v dosahu přírody a zároveň chtějí uniknout ruchu velkoměsta.