

Pronájem slunného bytu 2+kk 34 m² s terasou a parkováním, Kurdějov

69301, Kurdějov



16 000 Kč

za měsíc

+ inkaso ve výši 3 600,- Kč



Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail:

jiri.smach@jrsreal.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 34 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Topení: | Ústřední - elektrické | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu útulný a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a rozloze 34 m², situovaný v 1. patře domu se společným vstupem. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s příjemným zázemím a možností relaxace. Dispozice bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Byt působí kompaktně a účelně, nabízí vše potřebné pro pohodlné každodenní fungování. Součástí je sdílená terasa o velikosti 9,62 m² na patře. K dispozici je také společný venkovní prostor s posezením, možností grilování nebo využití udírny, což poskytuje ideální

místo pro relaxaci či setkávání s přáteli. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem se dvěma plotýnkami, lednicí, mikrovlnnou troubou a základním nádobím. Ložnice nabízí dvoulůžko, televizi a rozkládací gauč. Byt má k dispozici společnou TV anténu (DVB-T2), klimatizaci a vlastní parkovací stání pro jedno auto. V celém objektu je využíváno ekologické řešení - splachování pomocí tzv. šedé vody ze studny a částečné využití fotovoltaiky pro snížení provozních nákladů. Na rozsáhlém pozemku se navíc nachází nabíjecí stanice pro elektromobily. Byt je vhodný pro nenáročné zájemce, kteří hledají klidné prostředí s dobrou dostupností a příjemným zázemím. Byt je ihned k nastěhování. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.