

Prodej bytu 4+KK, Čeladná

Čeladná



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Michal Molin

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	222 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný designový byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 153,6 m² a celkovou užitnou plochou 222 m², který se nachází v komorním viladomě se třemi bytovými jednotkami v jedné z nejžádanějších lokalit Beskyd – v obci Čeladná.

Tato nemovitost nabízí dokonalé propojení moderní architektury, kvalitních materiálů a jedinečné okolní přírody.

Srdcem bytu je velkorysý obytný prostor s kuchyní a jídelnou, který díky velkoformátovým oknům přirozeně navazuje na prostornou jihozápadní terasu o rozloze 60 m². Ta poskytuje dostatek soukromí i působivé výhledy na beskydské vrcholy a vytváří ideální místo pro relaxaci i společenská setkání.

Soukromou část tvoří hlavní ložnice s vlastní koupelnou se solitérní vanou a vstupem na druhou terasu (8 m²), dále dvě další ložnice, druhá koupelna, samostatná toaleta, technická místnost a praktické úložné prostory.

K bytu náleží dvě venkovní parkovací stání.

Nadstandardní vybavení

Interiér je sjednocen dubovými podlahami a nábytkem vyrobeným na míru z dubové dýhy. Kuchyňská linka v

nadčasové kombinaci černého matného materiálu FENIX a dubu je vybavena prémiovými spotřebiči Siemens včetně indukční varné desky s integrovaným odsáváním, parní trouby, vestavěného kávovaru, vinotéky, myčky, lednice a mrazáku.

Vysoký komfort bydlení zajišťuje inteligentní systém Loxone pro kompletní správu domácnosti (osvětlení, vytápění, klimatizace a stínění), rekuperace vzduchu a plynový kondenzační kotel s teplovodním podlahovým vytápěním.

Standardem jsou také velkoformátová hliníková okna s izolačními trojskly a elektrickými venkovními žaluziemi. Obě koupelny jsou vybaveny vanou i sprchovým koutem, velkoformátovými obklady a designovými bateriemi. Byt dále doplňují designová svítidla italských a belgických výrobců, vestavěné skříně a kvalitní interiérové prvky značky.

Součástí jsou také dvě parkovací stání s přípravou pro nabíjení elektromobilu (wallbox). U parkovacího stání je možnost umístění zahradního domku. Dům je připraven na instalaci fotovoltaické elektrárny.

Lokalita, která má prestiž

Čeladná patří mezi nejprestižnější adresy v Beskydech. Lokalita je známá nejen nádhernou přírodou, ale také renomovaným golfovým resortem, wellness službami a kvalitní gastronomií.

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, obchodů, restaurací, kaváren i zdravotních služeb. Výborná dopravní dostupnost do Frýdku-Místku a Ostravy zajišťuje komfortní každodenní dojezd.

Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro náročné klienty hledající klidné rodinné bydlení, tak pro ty, kteří hledají exkluzivní rekreační zázemí v horách.