

## Rozsáhlý provozní areál v Havlíčkově Brodě - výroba, skladování i služby

Sázavská, 58001, Havlíčkův Brod



**19 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Adam Chlubný**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420722774534

**E-mail:**

[chlubny.adam@gmail.com](mailto:chlubny.adam@gmail.com)

<b>Celková plocha:</b>	1098 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Účel budovy:</b>	Průmyslový areál	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční areál ve velmi dobré lokalitě města Havlíčkův Brod s výbornou dostupností. Objekt o zastavěné ploše cca 831 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o celkové výměře 1.098 m<sup>2</sup> a nabízí velkorysé prostory pro podnikání. Nemovitost je aktuálně využívána jako prádelna, přičemž je možné odkoupit kompletní technologické vybavení - profesionální prací, sušící, čistící a žehlící stroje včetně mandlu. Prostory jsou vhodné také pro lehkou výrobu, servisní činnost, skladování, logistiku či jiné provozní využití. Velkou výhodou je dostatek vnitřních manipulačních a provozních ploch, robustní technické zázemí a silné připojení na inženýrské sítě: - elektřina 230/400 V s příkonem 160 A - plyn - středotlaká i nízkotlaká přípojka - obecní vodovod s posíleným přívodem - napojení na veřejnou kanalizaci Vytápění je řešeno ústředním topením se třemi plynovými kotli. Při zachování technologického provozu lze efektivně využívat přebytečné teplo či páru. Areál představuje ideální příležitost pro firmy.

hledající větší provozní prostory ve stabilní a dobře dostupné lokalitě okresního města. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.