



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00104-2

## Prodej bytu 1+kk 44 m<sup>2</sup>, durres, Albánie

durres



**74 800 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Apartmenty Albánie**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 736 204 402  
E-mail: [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	27	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Prodej apartmánu 1+kk, 44 m<sup>2</sup> - Desla Tower, Durrës (Plazh), Albánie

Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 1+kk v novém developerském projektu Desla Tower, který se nachází v atraktivní přímořské lokalitě Plazh ve městě Durrës.

Projekt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení u moře, tak jako investice s potenciálem zajímavého výnosu z pronájmu. Dokončení výstavby je plánováno do 4 let.

Základní informace o apartmánu:

Dispozice: 1+kk

Celková plocha: 44 m<sup>2</sup>

Platební plán (rozložený do 4 let):

Celková cena:

44 × 1 700 € = 74 800 €

Platební plán:

15 % při podpisu smlouvy → 11 220 €

10 % po 6 měsících → 7 480 €

10 % po 12 měsících → 7 480 €

10 % po 18 měsících → 7 480 €

10 % po 24 měsících → 7 480 €

10 % po 30 měsících → 7 480 €

10 % po 36 měsících → 7 480 €

10 % po 42 měsících → 7 480 €

10 % po 48 měsících → 7 480 €

5 % při převzetí (kolaudace / certifikát) → 3 740 €

Projekt Desla Tower:

moderní rezidenční budova v rozvíjející se části Durrës - Plazh

pěší vzdálenost od moře

vhodné pro vlastní bydlení i krátkodobý a dlouhodobý pronájem

kvalitní stavební standardy a moderní architektura

Orientační ceny v projektu:

1.-8. patro: od 1 500 €/m<sup>2</sup>

patro: cca 1 700 €/m<sup>2</sup>

10.-13. patro: cca 2 000 €/m<sup>2</sup>

14.-16. patro: až 2 500 €/m<sup>2</sup>

Parkování:

-1 podlaží: 15 000 €

-2 podlaží: 13 000 €

Lokalita:

Durrës - Plazh patří mezi nejvyhledávanější přímořské oblasti v Albánii. Nabízí dlouhé písečné pláže, kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost z Tirany i mezinárodního letiště.

Zajišťujeme kompletní servis v češtině včetně právního zajištění i následné správy nemovitosti.

Pro více informací nebo rezervaci mě neváhejte kontaktovat.