

Prodej rodinného domu 83 m² s pozemkem 1301 m² + terasa

41182, Doksany



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Milan Šámal
Tel.: 603 333 375
GSM: +420602100722
E-mail: samal@justo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	83 m ²
Plocha parcely:	1301 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízím prodej rodinného přízemního domu z roku 2019 s krytým parkovacím stáním, pergolou, zahradním domkem a udržovanou zahradou. Celková plocha pozemku je nadstandardních 1 301 m².

Dřevostavba byla realizována s důrazem na kvalitu zpracování, použité materiály a nadčasový design exteriéru. Nemovitost se nachází ve vyhledávané oblasti v blízkosti řeky Ohře v obci Doksany nedaleko města Roudnice nad Labem s velmi dobrou dopravní dostupností do Prahy.

□ Klíčové informace k nemovitosti:

- Dům je ve velmi dobrém stavu
- Dispozice 4+kk s velmi praktickým půdorysem
- Dřevostavba RD Rýmařov (

- Podlahová plocha domu 83 m²
- Celková plocha pozemku 1 301 m²
- Vzrostlá a udržovaná zahrada
- PENB A dle předchozí vyhlášky č. 78/2013 Sb., PENB dle aktuální vyhlášky se zajišťuje
- Pergola, kryté parkovací stání, zahradní domek
- Sklopné schody na půdu s velkým úložným prostorem
- Způsob vytápění elektrokotel a FVE se solárními panely na střeše
- Klimatizace
- Všechna okna jsou opatřena předokenními roletami
- Dům je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic

□ Klíčové informace k lokalitě:

- Přímá návaznost autobusem na Prahu - Letňany
- Velmi dobrá občanská vybavenost ve vedlejší obci Roudnice nad Labem
- Autobusová zastávka Doksany, zámek je vzdálena 350 m od budovy
- Ke kvalitě bydlení přispívá i blízkost řeky Ohře, která je ideální k relaxaci a aktivnímu odpočinku

□ Důležité informace k prodeji:

- Zájemce nehradí provizi RK!
- Majitelé si vyhrazují právo výběru nejvýhodnější nabídky v případě více zájemců
- Možnost zprostředkování atraktivního financování
- K nemovitosti je kompletní technická dokumentace

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat, rád Vám tento příjemný a atraktivní dům osobně představím.