

## Pronájem bytu 4+kk/G, 103m<sup>2</sup> + předzahrádka 124m<sup>2</sup>, ulice K Beranovu, Praha 8 - Dolní Chabry

K Beranovu, Praha-Dolní Chabry, Praha



**45 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Irina Suchánková**

**Tel.:** 774 191 209

**GSM:** 774 191 209

**E-mail:**

[isuchankova@hvbreal.cz](mailto:isuchankova@hvbreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2016	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 4+kk, o výměře 103m<sup>2</sup> + předzahrádka 124m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. NP novostavby Rezidenčního projektu Nové Chabry-Praha 8.

Dispozičně nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj, pracovnu, šatnu, koupelnu s vanou a WC, samostatné WC.

Součástí pronájmu je sklep a parkovací stání přímo v suterénu bytového domu.

Poplatky za užívání bytu jsou 10.500,- Kč (včetně poplatku za elektřinu a internet).

Kauce: 90 000 Kč.

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, poliklinika, nákupní možnosti OC Letňany,

hypermarket Globus, OC Krakov) a skvělá dopravní dostupnost na metro C Kobylisy do 5 minut MHD.

Přímo v projektu obchod, školka, vinotéka Mucho Gusto, A posto trattoria, fitness centrum a wellness DreamFit, cyklostezka, beach volejbalové a dětské hřiště.

V blízkém okolí krásné parky - Ďáblický, Čimický háj, Drahaň a Troja, ideální pro procházky nebo cyklistiku.

Prohlídky budou možné na začátku června podle domluvy.

Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.