

## Pronájem slunného bytu 2+kk 46 m<sup>2</sup> s parkováním, Kurdějov

69301, Kurdějov



**16 500 Kč**

za měsíc

+ inkaso ve výši 4 000,- Kč



Vyřizuje

**Jiří Šmach, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 608 940 651

**E-mail:**

[jiri.smach@jrsreal.cz](mailto:jiri.smach@jrsreal.cz)

|                                  |                                  |                              |                       |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                              | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                  |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                     |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>                | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                       | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>              | silnice; autobus      |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                 | Vodovod               |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                | <b>Topení:</b>               | Ústřední - elektrické |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                       | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize     |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná           |                              |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu útulný a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a rozloze 46 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí domu se společným vstupem. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s příjemným zázemím a možností relaxace. Dispozice bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Byt působí kompaktně a účelně, nabízí vše potřebné pro pohodlné každodenní fungování. K dispozici je také společný venkovní prostor s posezením, možností grilování nebo využití udírny, což poskytuje ideální místo pro relaxaci či setkávání s přáteli. Kuchyňský kout

je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem se dvěma plotýnkami, lednicí, mikrovlnnou troubou a základním nádobím. Ložnice nabízí dvoulůžko, televizi a rozkládací gauč. Byt má k dispozici společnou TV anténu (DVB-T2), klimatizaci a vlastní parkovací stání pro jedno auto. V celém objektu je využíváno ekologické řešení - splachování pomocí tzv. šedé vody ze studny a částečné využití fotovoltaiky pro snížení provozních nákladů. Na rozsáhlém pozemku se navíc nachází nabíjecí stanice pro elektromobily. Byt je vhodný pro nenáročného zájemce, kteří hledají klidné prostředí s dobrou dostupností a příjemným zázemím. Byt je ihned k nastěhování. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.