

Prodej rodinného domu 117 m² s pozemkem 1389 m²

50346, Blešno

**10 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Milan Šámal**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420602100722**E-mail:** samal@justo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	117 m ²
Plocha parcely:	1389 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízím prodej dřevostavby rodinného patrového domu z roku 2019 s krytým parkovacím stáním, pergolou, zahradním domkem a udržovanou zahradou o nadstandardní celkové ploše pozemku 1 389 m².

Dřevostavba byla realizována s důrazem na kvalitu zpracování, použité materiály a nadčasový design exteriéru. Nemovitost se nachází ve vyhledávané oblasti v blízkosti řeky Orlice v obci Blešno sousedící s městem Hradec Králové.

□ Klíčové informace k nemovitosti:

- Dispozice 4+kk s velmi praktickým půdorysem
- Velmi dobrý stav nemovitosti
- Dřevostavba od RD Rýmařov (projekt Kubis) z roku 2019

- Celková podlahová plocha domu 117 m²
- Plocha přízemí 60,4 m²
- Plocha prvního patra 56,7 m²
- Celková plocha pozemku 1 389 m²
- Vzrostlá a udržovaná zahrada
- Pergola, kryté parkovací stání, zahradní domek
- Způsob vytápění elektrokotel a prostřednictvím kamen na pevná paliva
- Klimatizace
- Všechna okna jsou opatřena předokenními roletami
- Dům je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic

□ Klíčové informace k lokalitě:

- Vynikající občanská vybavenost sousedícího města Hradec Králové
- Autobusová zastávka Podhůrská je vzdálena 350 m od budovy
- Přímá návaznost autobusem na Hradec Králové
- V obci je vlaková zastávka
- Ke kvalitě bydlení přispívá i lesů které jsou ideální k relaxaci i aktivnímu odpočinku

□ Důležité informace k prodeji:

- Zájemce nehradí provizi RK!
- Možnost zprostředkování atraktivního financování
- K nemovitosti je kompletní technická dokumentace
- Majitelé si vyhrazují právo výběru nejvýhodnější nabídky v případě více zájemců

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat, rád Vám tento příjemný a atraktivní dům osobně představím.