



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00151

## Pronájem bytu 1+kk 28 m<sup>2</sup>, Brno - Řečkovice

Sibiřská, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



**13 990 Kč**

za měsíc

+ 4 000 Kč cca záloha na energie a služby + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Daniel Šrenk**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 608 430 012

**E-mail:** [srenk@realyx.cz](mailto:srenk@realyx.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jste pár či jednotlivec a hledáte nemovitost po rekonstrukci k brzkému nastěhování? Je pro Vás důležité bydlet v klidné lokalitě? Pak zbystrěte, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k pronájmu míří tento hezky zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk nacházející se na adrese Sibiřská v městské části Brno - Řečkovice. Samotný byt se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu.

Řečkovice patří mezi klidné a vyhledávané části města s velmi dobrou dostupností do centra. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávka MHD (např. tramvajová linka č. 1), díky které se pohodlně dostanete do centra Brna bez nutnosti přestupu přibližně do 15 minut. Velkou výhodou je také kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - v okolí najdete obchody (např. Billa), restaurace, kavárny, poštu, lékárnu i zdravotnická zařízení. Lokalita nabízí i dostatek zeleně, parků a možností pro volnočasové aktivity či procházky.

Samotný byt prošel kompletní rekonstrukcí a při vstupu se dostanete do předsíně, ze které je vstup do pěkně opravené koupelny se sprchovým koutem. Hlavní dominantou bytu je prostorný obývací prostor s kuchyňskou linkou, kde naleznete například pračku, ledničku s mrazákem a následně si celý prostor můžete dovybavit dle Vašich představ a fantazie.

Nemovitost je volná k nastěhování IHNED. Prohlídky jsou možné po individuální domluvě. K bytu také náleží vlastní sklep.

Budeme se na Vás těšit na osobních prohlídkách.