

## Pronájem skladu, 360 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Blatenská

Blatenská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**73 800 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby ve výši 14400 Kč/měs (úklid areálu, odvoz TDO, služby správce a povinné revize), 2x vratná kauce, 1x provize RK + DPH



Vyřizuje

**Otec Jiří**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláři:** 360 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vhodné skladovací prostory, ale podmínkou je dopravní spojení? Dovolujeme si Vám nabídnout skladovací prostory o ploše 360 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v Plzni, v Blatenské ul. Devízou je velmi dobrá dopravní dostupnost a nedaleký nájezd/sjezd dálnice D5. Přístup je přímo, bez rampy. Z hlediska dopravní obslužnosti se tedy jedná o velmi zajímavou nabídku. Mezi další výhody lze řadit lokalitu s dostupností veškeré občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. Venku jsou k dispozici vlastní parkovací a manipulační plochy, a to za částku 4680 Kč/měs (plocha 65 m<sup>2</sup>). Uvnitř je součástí kompletní sociální zařízení vč. sprchy, kuch. koutu. Holý nájem činí 73800 Kč/měs k němuž se hradí zálohy na služby ve výši 14400 Kč/měs, dále zálohy na energie (očekávané náklady 11000 Kč/měs - vodné a stočné, elektřina, topení). Vratná kauce činí 2x nájem, provize RK 1x nájem + DPH.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.