

Prodej rodinného domu, 74 m², Hajnice

54466, Hajnice



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pechová Štěpánka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	74 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme v prodeji rodinný dům určený k rekonstrukci nebo demolici, nacházející se na prostorném pozemku s velkým potenciálem. Nemovitost je v současné době ve špatném technickém stavu, nicméně již byla částečně provedena rekonstrukce střechy, konkrétně nové latě a vazba, přičemž je potřeba dokončit štít. V domě se topí kamny na tuhá paliva. Elektrina není přivedena přímo do domu, avšak přípojka se nachází na hranici pozemku. Kanalizace je obecní a je již zavedena na pozemku, stejně tak je zde k dispozici vrtaná studna. Velkou výhodou této nemovitosti je skutečnost, že se nachází v zastavěném území obce, což nabízí široké možnosti využití - je zde reálná možnost rozšíření stávající stavby, případně její demolice a výstavby nového domu dle vlastních představ. Rozlehlý pozemek poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i pro rekreaci nebo investiční záměr. Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají nemovitost s potenciálem a možností realizace vlastního projektu.