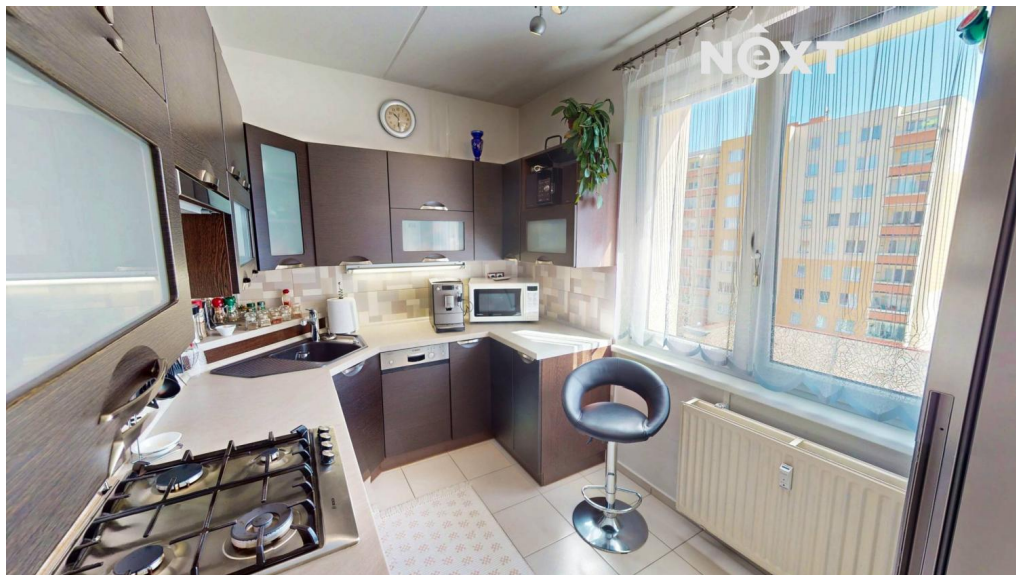


## Prodej byt 3+1, 78<sup>m<sup>2</sup></sup>

Hanojská, 39005, Tábor



**4 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Simona Zadražilová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1 s balkonem, ul. Hanojská, Tábor- Sídliště Nad Lužnicí.

Nabízíme k prodeji prostorný a velmi dobře řešený byt o dispozici 3+1 a výměře cca 78 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu na oblíbeném Sídlišti nad Lužnicí v Táboře.

Byt je ve výborném stavu po kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dům, ve kterém se byt nachází, je velmi dobře udržovaný a prošel celkovou revitalizací - byla provedena výměna oken, stoupaček, instalace nového výtahu a zateplení fasády.

Dispozice: předstíh cca 4,3 m<sup>2</sup>, hala cca 13,7 m<sup>2</sup>, WC cca 1,0 m<sup>2</sup>, koupelna cca 2,8 m<sup>2</sup>, obývací pokoj cca 20,3 m<sup>2</sup>, ložnice cca 12,0 m<sup>2</sup>, pokoj cca 16,4 m<sup>2</sup>, kuchyně cca 7,9 m<sup>2</sup> s kuchyňskou linkou s elektrospotřebiči.

Lokalita:

Sídliště nad Lužnicí patří mezi vyhledávané lokality díky výborné občanské vybavenosti - v docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, lékaři i zastávky MHD. Lokalita nabízí také dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

V případě zájmu je možné zajistit za nejlepších podmínek hypotéku přes našeho partnera.

PENB: třída A - mimořádně úsporná. Bližší informace k ceně v RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117118.