

## Investiční 1+kk ve Vnoři

Českokubská, Praha-Vinoř, Praha



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena obsahuje  
veškeré poplatky za služby  
RE/MAX.



Vyřizuje

**Matyáš Staněk**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420773604679

**E-mail:**

[matyas.stanek@re-max.cz](mailto:matyas.stanek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově vám k prodeji nabízím velmi zajímavý byt 1+kk o výměře 50 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře cihlového domu z roku 2009 v klidné části Prahy - Vnoř a náleží k němu venkovní parkovací stání a sklep.

Tento byt vyniká především svým potenciálem - díky dispozici a velikosti jej lze velmi jednoduše upravit na plnohodnotné 2+kk, což z něj dělá mimořádně atraktivní investiční příležitost nebo ideální startovací bydlení.

Byt je velmi hezký, udržovaný a připravený k okamžitému užívání. Najdete zde prostorný obývací prostor s již instalovanou kuchyňskou linkou, velkou koupelnu s vanou a praktickou předsíň s dostatkem místa pro vestavěné skříňe. Velkým benefitem je umístění v posledním patře - žádní sousedé nad vámi, maximální klid a soukromí.

Z oken bytu se otevírá příjemný výhled přímo na golfové hřiště, což ocení nejen milovníci golfu, ale i každý, kdo hledá klid, zeň a otevřený prostor bez zástavby. Lokalita působí bezpečně a velmi příjemně rezidenčně.

K bytu náleží sklep a venkovní parkovací stání, které je nadstandardně velké a pohodlně umožňuje parkování až dvou vozidel (jedná se však o jedno parkovací místo). Součástí domu je také oplocená společná zahrada, ideální pro relaxaci nebo posezení s přáteli.

V okolí najdete dostatek zeleně, blízkost přírody a možnosti pro volnočasové aktivity - například Vinořský park, Ctěnický háj nebo zámecký areál Ctěnice. Občanská vybavenost v místě zahrnuje obchody, restaurace, mateřskou i základní školu, poštu i sportovní vyžití. Výhodou je také dobrá dostupnost do centra Prahy - autem jste na okraji města (např. Letňany) přibližně za 10 minut, odkud navazuje metro C, a do centra se dostanete zhruba do 25-30 minut. K dispozici je i pravidelné autobusové spojení.

Tento byt tak představuje ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností do Prahy a zároveň silný investiční potenciál díky možnosti jednoduché změny dispozice. Těšíme se na vás osobně! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.