

Prodej řadového rodinného domu v obci Ivaň

Ivaň



1 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Kořínek

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	754 m ²
Plocha zahrady:	515 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v obci Ivaň.

Objekt je ve špatném technickém stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici, což novému majiteli otevírá prostor pro výstavbu podle vlastních představ.

Celková plocha pozemku činí 754 m², z čehož zastavěná plocha představuje 240 m². Za hlavní stavbou se nachází přístavek, který je v relativně dobrém stavu.

Samotný pozemek má praktický obdélníkový tvar s uliční šíří 12 metrů a je výborně přístupný i ze zadní strany, kterou lemuje potok Viklička.

Obec Ivaň disponuje vlastní mateřskou školou a díky své poloze nedaleko Tovačova nabízí dobrou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace kontaktujte makléře.