

Prodej Rodinný dům, 94

69637, Nenkovice



7 890 000 Kč
za nemovitost

Koupi nemovitosti lze hradit prostřednictvím hypotečního úvěru, případně využít i financování bez nutnosti doložení příjmu



Vyřizuje

Lea Kocmanová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	94 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, který se nachází v klidné a příjemné obci Nenkovice. Dům nabízí následující dispozici a vybavení:

- Prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní
- Komoru
- Dva samostatné pokoje
- Hlavní ložnici
- Koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou
- Samostatné WC
- Půda
- Garáž pro jedno auto

Technické informace a vybavení domu:

Celková užitná plocha domu je přibližně 143 m² a plocha pozemku činí přibližně 600 m².

Dům je ve fázi dokončování - na chodbě a v koupelně je již položena dlažba, v obytných místnostech bude položen vinyl.

Vytápění je řešeno moderním podlahovým topením, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Součástí domu je také:

- Příprava pro instalaci krbových kamen
- Příprava pro nabíječku na elektromobil v garáži
- Napojení na obecní vodovod
- Napojení na obecní kanalizaci
- Retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 10 m³
- fotovoltaika
- klimatizace

Dům zatím není kompletně dokončený, což dává novému majiteli možnost doladit některé prvky dle vlastních představ. Pro lepší představu přikládáme vizualizace budoucího možného stavu.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, z jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117119.