



Prodej rekreační chaty 40 m² v oblíbené lokalitě Stradonice u Nižboru

Nižbor



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aneta Lockerová**GSM:** 723586714**E-mail:**aneta.lockerova@vcfrreality.cz

Zastavěná plocha:	40 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	364 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu v oblíbené lokalitě Stradonice u Nižboru, situovanou v krásném prostředí Křivoklátska u řeky Berounky.

Chata stojí na pozemku o celkové výměře 364 m², který je převážně svažité a poskytuje dostatek soukromí i příjemnou atmosféru pro odpočinek. Zastavěná plocha činí 40 m².

Stavba má zateplenou smíšenou konstrukci a v přízemí prošla částečnou rekonstrukcí, v rámci které byla osazena plastová okna, provedena úprava koupelny, nové rozvody a povrchové úpravy.

Dispozice chaty nabízí obytný prostor s navazujícím zázemím a spaní ve 2. podlaží pod střechou. Velkým benefitem je plnohodnotná koupelna se sprchovým koutem a toaletou, výhodou je prostor pro pračku což zvyšuje komfort při pobytu.

Nemovitost je podsklepená, sklepní prostory slouží jako dílna, sklad a technické zázemí. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler a k dispozici je také vlastní studna.

Na pozemku je vybudovaná pergola s posezením a venkovním grilem, která vytváří ideální zázemí pro trávení volného času.

Nemovitost se nachází v chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, což zaručuje klidné prostředí, dostatek zeleně a

krásnou okolní přírodu. Lokalita je vyhledávaná pro rekreaci, procházky, cyklovýlety i pobyt u řeky Berounky.

Výborná dostupnost:

- cca 8 km Beroun
- cca 30 km Praha

Kompletní občanskou vybavenost naleznete v nedalekém Nižboru.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro celoroční odpočinek či trvalé bydlení v přírodě s velmi dobrou dostupností do města.