

Prodej bytu 3+kk 78 m², Mladé Buky

54223, Mladé Buky



6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Kuhnová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidence Škola v Mladých Bukách nabízí dokonalé řešení bydlení pro rodiny, které shání byt v okolí Trutnova, milují klid a přírodu a zároveň preferují dostupnost města. Kompletně zrekonstruovaný dům, který po generace sloužil jako škola, skýtá 28 nových bytových jednotek a Vy máte nyní možnost vybrat si zde ideální byt právě pro Vaše potřeby.

Skvělými doplňky jsou také prostorné sklepy, vlastní parkovací místa, výtah v budově a nízké provozní náklady. K bytu můžete také přikoupit novou garáž hned u domu. Na vše v domě a bytě drží developer 2 roky záruku.

Mezonetový byt 3 D se nachází ve 3. a 4. nadzemním podlaží a má jihovýchodní orientaci. Dispozice bytu je 3+KK o velkorysé výměře 78,55 m² s technickou místností, kuchyňskou spíží, ale i "kumbálkem" v ložnici pro uložení věcí. Mezonetové prostory mají specifické kouzlo a působí velmi útulně, jsou zde využity prvky přiznané trémové konstrukce, dřevo v prostoru dodává bydlení charakter. Osobně také cením krásné interiérové schody z jasanového dřeva, které vedou do ložnice. Kuchyňskou linku a nábytek si pak vyberete dle vlastního vkusu (není součástí kupní ceny). V bytě je rekuperační jednotka, která zajišťuje neustálý přísuv čerstvého vzduchu a to bez ztráty tepelné energie.

Svou elegancí a provedením Vás okouzlí také vstupní hala a společné prostory, budova sloužila jako základní škola a prostor byl pojat velice citlivě a maximálně efektivně.

Mladé Buky se nachází ve vzdálenosti do 10 minut do centra Trutnova a zároveň kousek od největších horských středisek Janské Lázně a Pec pod Sněžkou. V obci naleznete mateřskou a základní školu, obchod s potravinami a spoustu variant pro volnočasové vyžití, ať již milujete turistiku a cykloturistiku, lyže, golf či třeba fotbal. Pěšky přímo od domu se také s dětmi dostanete do oblíbeného Baldova světa.

Pro nalezení nejvýhodnější nabídky financování budete mít k dispozici služby pana Adama Chudého, finančního specialisty společnosti Swiss Life Select a já se na Vás budu těšit osobně na prohlídkách.

Vaše makléřka, Kateřina Kuhnová.