

**Prodej domu 4+1 92 m<sup>2</sup> se zahradou, Dubňany okr. Hodonín**

Trávníky, Dubňany



**6 217 800 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Defeld**

Tel.: 728 834 727

GSM: 728 834 727

E-mail:

[tomas.defeld@rkfinpos.cz](mailto:tomas.defeld@rkfinpos.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	823 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	576 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 a užitné ploše cca 92 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části města Dubňany na ulici Trávníky. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Dispozičně dům nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Dům disponuje dvěma pokoji (13,8 m<sup>2</sup> a 18,6 m<sup>2</sup>), dále dvěma obývacími pokoji (18,1 m<sup>2</sup> a 10,2 m<sup>2</sup>), kuchyní (14,7 m<sup>2</sup>), komorou (2,6 m<sup>2</sup>), koupelnou (4 m<sup>2</sup>) a vstupní halou (10 m<sup>2</sup>).

K domu náleží i řada technických a hospodářských prostor, které výrazně rozšiřují jeho využití - konkrétně dílna (9,7 m<sup>2</sup>), chlív (6 m<sup>2</sup>) a dřevník (16 m<sup>2</sup>). Velkým benefitem je prostorná garáž (26 m<sup>2</sup>), která poskytuje dostatek místa pro parkování.

Dubňany jsou oblíbenou lokalitou na jihu Moravy, která nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do okolních měst, zejména do Hodonína a Kyjova. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností - najdete zde školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení. Okolí zároveň láká k aktivnímu odpočinku, ať už jde o procházky přírodou nebo výlety do nedalekých vinic a kulturně bohatého regionu Slovácka.