

Prodej, domy/rodinný, 199 m², Lvová 34, 47125 Jablonné v Podještědí, Liberec [ID 83356]

Jablonné v Podještědí



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|------------------------|---------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 189 m ² |
| Užitná plocha: | 199 m ² | Plocha parcely: | 2699 m ² |
| Plocha zahrady: | 2510 m ² | Plocha sklepu: | 30 m ² |
| Ostatní: | Garáž; Parkoviště | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Některé nemovitosti zaujmou na první pohled. Jiné vás přesvědčí tím, jak dávají smysl v každém detailu. Tohle je přesně ten případ.

Nabízíme rodinný dům 5+kk o užitné ploše 199 m², rozložený do dvou nadzemních podlaží, situovaný v obci Lvová. Dům, kde se neřešily kompromisy, ale kvalita.

Interiér je proveden v luxusním standardu, který není o okázalosti, ale o funkčnosti a trvanlivosti:

- nábytek na míru, který přesně zapadá do prostoru
- kvalitní materiály a spotřebiče, které obstojí i po letech
- dostatek úložného prostoru, protože pořádek není náhoda

Dispozice je navržena pro každodenní život:

- prostorný obývací prostor s kuchyní jako přirozené centrum domu
- šatna a komora, které řeší praktickou stránku bydlení
- dvě koupelny, aby ráno fungovalo bez kompromisů

Dům je navíc podsklepený, takže technické zázemí i úložné kapacity mají své místo. Samozřejmostí je garáž.

A pak je tu pozemek. 2 699 m², které dávají domu svobodu: žádné těsné sousedství, žádné omezení. Prostor pro klid, soukromí i vlastní plány.

Lokalita Lvová nabízí přesně to, co dnes lidé hledají - klidné bydlení s dobrou dostupností:

- Rynoltice a Jablonné v Podještědí v krátké dojezdové vzdálenosti
- Liberec do 15 minut autem
- v roce 2028 bude dokončen obchvat Lvové, který odvede veškerou tranzitní dopravu mimo obec - výrazně se sníží hlukové a prachové zatížení v okolí nemovitosti

Tohle není dům na efekt - je to dům, který funguje dnes a bude fungovat zítra. Těším se na Vás na prohlídkách!