



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00455

## Pronájem zděného bytu 2+kk s lodžii, Tábor - Nerudova

Nerudova, Tábor



### Rezervace



Vyřizuje

**Karolina Svatošová**

**Tel.:** +420777632219

**GSM:** +420777632219

**E-mail:**

[svatosova@rk-klic.cz](mailto:svatosova@rk-klic.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rezervováno! Reality Klíč exkluzivně nabízí k pronájmu zděnou bytovou jednotku o velikosti podlahové plochy 55m<sup>2</sup> s lodžii 4m<sup>2</sup> a zděným sklepem 4m<sup>2</sup>, dispozice bytu je 2+kk. Byt se nachází ve 2.patře (3NP) zděného bytového domu v ulici Nerudova v centru Tábora - nového města, v blízké vzdálenosti od vlakového a autobusového nádraží. Byt je pronajímán bez vybavení, disponuje kuchyňským koutem se spotřebiči Zanussi - varná deska, vestavná trouba, digestoř a myčka s navazujícím slunným obývacím pokojem o celkové velikosti místnosti 30m<sup>2</sup>. Vedlejší pokoj s lodžii. Koupelna s vanou a umyvadlem s toaletkou a zrcadlem, samostatné WC. Podlahy plovoucí. K bytu dále patří sklep který se nachází v 1. patře bytového domu. Nájemné v celkové výši 16.000,-Kč + záloha na služby 4.000,-Kč ( otop, TUV, SUV ) + přepis elektrické energie na nájemníka. Kauce ve výši

dvou měsíčních nájmů 32.000,-Kč, provize RK 16.000,-Kč + 21% DPH. K nastěhování Ihned. Byt se nachází v klidné ulici Nerudova, přitom v blízkosti obchodního centra, autobusového a vlakového nádraží, Jordánu a tedy veškeré občanské a kulturní vybavenosti.