

## Pronájem prostorného bytu 3+kk, 80 m<sup>2</sup>, ul. Ludmily Konečné, Brno - Štýřice, terasa do vnitřbloku

Ludmily Konečné, 63900, Brno-střed, Brno

**19 990 Kč**

za měsíc

+ 3.700,- Kč zálohy na služby + přepis elektřiny na nájemníka + +depozit + provize RK



Vyřizuje

**Karolína Kolovratová**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 777 140

E-mail:

[karolina@bravis.cz](mailto:karolina@bravis.cz)**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 80 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 3+kk v Brně - Štýřicích na ulici Ludmily Konečné. Ulice je velmi klidná a tichá s dobrou dostupností do centra města.

Byt se nachází v 1.NP cihlového domu. Celková plocha bytu 80 m<sup>2</sup> plus 16 m<sup>2</sup> prostorná terasa.

V bytě jsou dva prostorné pokoje, chodba, koupelna s WC plus jedna toaleta v oddělené místnosti, kuchyně se spíží a obývacím prostorem a prostorná terasa.

Kuchyně je vybavena plynovým sporákem s el. troubou a digestoří. V kuchyni se nachází menší spíže a v obývací části sedačka s východem na prostornou terasu.

V bytě se nachází dva prostorné pokoje, které se nabízí nezařizené. V pokojích je na podlaze položený koberec.

V koupelně je rohový sprchový kout, umyvadlo, topení a toaleta. Další toaleta je i v oddělené místnosti.

V bytě se nachází prostorná chodba.

Možnost připojení TV a internet od O2. Internet není v ceně nájmu.

V blízkosti zastávka tramvají, dobrá dostupnost do centra Brna cca 10 min MHD.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou

Prohlídky možné dle domluvy s uvedeným makléřem.