

## Nový byt 1+kk/B, park. stání, 44,4 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9 - Vysočany, ul. Ivana Hlinky

Ivana Hlinky, Praha 9, Praha

**20 500 Kč**  
za měsíc

+ služby 2.100,-Kč +  
elektřina cca 800,-Kč.  
Kauce 40.000,-Kč, provize  
pro RK 20.500,-Kč + 21%  
DPH.



Vyřizuje

**Bohuslav Papírník****Tel.:** 221 503 381-3**GSM:** +420739406126**E-mail:**[papirnik@blanikreality.cz](mailto:papirnik@blanikreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově uvolněno. K dispozici ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný a velmi světlý byt v novostavbě v Praze 9 - Vysočanech, ul. Ivana Hlinky. Absolutní klid, množství zeleně, nádherný výhled a výborná dostupnost MHD (700 m na [M] Kolbenova nebo 400 m na tramvajovou zastávku Elektra, ul. Poděbradská. Přímo u parku Zahrádky - Rokytka, fitness park, cyklostezka A26. V areálu je k dispozici soukromá plocha zeleně s pergolou. Pořádají se zde také komunitní akce.

Byt 1+kk (36 m<sup>2</sup>) s balkonem (8,4 m<sup>2</sup>), sklepem (2,9 m<sup>2</sup>) a parkovacím stáním (+ 1.000,-Kč/měs.). Byt na 2. NP patro z pěti s výtahem.

Kuchyňská linka s vestavěnou indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou, digestoří s odtahem a lednicí s mrazákem. Byt dále vybaven zrcadlem v koupelně a velkou šatní skříní. V případě zájmu může zůstat také manželská postel, pohovka a jídelní stůl se židlemi (viz foto).

Velké francouzské okno se žaluziemi. Velmi prostorná koupelna s vanou, závěsným WC a místem na pračku. Na podlahách dlažba a plovoucí laminátová. Vytápění dálkové - měřič vstupního tepla do bytu. Bezpečnostní dveře. Orientace oken na východ. Stropy vysoké 265 cm.

Společný prostor (kočárkárna x kolárna). Zavedena kabelová televize a vysokorychlostní internet (optický kabel) 2Gb/s. Cena 20.500,-Kč + služby 2.100,-Kč + elektřina cca 800,-Kč. Kauce 40.000,-Kč, provize pro RK 20.500,-Kč + 21% DPH. Třída energetické náročnosti (PENB) - B - velmi úsporná.

