

## Pronájem nového bytu 2+kk 48 m<sup>2</sup> - Praha 5 - Barrandov

Fabiánové, 15200, Praha 5, Praha



**21 000 Kč**

za měsíc

+ 4000,- Kč poplatky  
včetně elektřiny



Vyřizuje

**Richard Molnár**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** +420 774 422 488

**E-mail:**

[richard.molnar@spartners.cz](mailto:richard.molnar@spartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zcela nového bytu 2+kk o výměře 48 m<sup>2</sup> s balkonem, situovaného ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby v ulici Fabiánové, Praha 5 - Barrandov. Dům byl dokončen na konci roku 2025 a byt dosud nebyl obýván. Budete jeho prvním nájemníkem.

Byt je orientovaný na západ, což zajišťuje příjemné odpolední a večerní světlo. Obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí vstup na balkon s výhledem do okolí. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a plně vybavena spotřebiči (myčka, horkovzdušná trouba, indukční varná deska, digestoř, lednice s mrazákem). Samostatná ložnice je rovněž orientovaná na západ. Koupelna je moderní s velkým sprchovým koutem a závěsným WC. Vstupní chodba poskytuje dostatek prostoru pro šatní skříň a úložné řešení.

Lokalita Barrandova v této části nabízí klidné a zároveň praktické bydlení. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost - supermarket Albert, další obchody, restaurace i kavárny, stejně jako školy a školky. Tramvajová zastávka Náměstí Olgy Scheinpflugové je 150 m od domu a zajišťuje přímé spojení do centra Prahy

přibližně za 20-25 minut. V blízkosti je také autobusový uzel Sídliště Barrandov a dobré napojení na hlavní silniční tahy i Pražský okruh.

K bytu nepřísluší sklep ani garážové stání. Parkování je však možné v nově vybudované ulici přímo za domem.

Nájemné: 21.000 Kč

Poplatky (včetně elektřiny): 4.000 Kč

Kauce: 1 nájem

Provize RK: 1 nájem + DPH

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nové bydlení bez kompromisů.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky kontaktujte manažera nabídky.