

## Byt 2+kk s výtahem a klimatizací

Jiřího z Poděbrad, 27601, Mělník



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Jíří Šíma**

**Tel.:** 733 149 048

**GSM:** 733 149 048

**E-mail:**

[sima@dumrealit.cz](mailto:sima@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Možný pronájem bytu 2+kk. Byt se nachází v 3.NP zrekonstruovaného domu. Je přístupný výtahem z parkoviště vedle domu, kde je jedno parkovací místo pro tento byt. V roce 2027 bude dokončena rekonstrukce vedlejšího domu a byt bude přístupný po venkovním schodišti. Vytápění bytu a ohřev vody je řešeno elektrickým kotlem s podlahovým topením. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s myčkou, el. troubou a sporákem s digestoří a klimatizací. Podlahové krytiny jsou vinyl a dlažba v koupelně a wc. Elektrina a voda je samostatně měřitelná, záloha na elektřinu činí 3000,- Kč, voda 2000,- Kč. Internet je připravený, jen je třeba si domluvit poskytovatele. Nájemné činí 20.000,- Kč. Kauce 40.000,- Kč. Pro bližší informace a termín prohlídky volejte makléře. Ev. číslo: 655227.