

Prodej bytu 4+kk, 84 m², Boršice - po rekonstrukci, velký balkon, nízké náklady na bydlení.

Boršice



5 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Libor Rychlík**GSM: +420603203232****E-mail:**libor.rychlik@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	9 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji opravdu nádherný byt o dispozici 4+kk v obci Boršice, který vás zaujme nejen svým prostorem, ale především kvalitou a stylem provedení.

Byt disponuje podlahovou plochou 84 m² a prošel kompletní, velmi vkusnou rekonstrukcí, při které byly použity kvalitní materiály. Výsledkem je moderní a zároveň útulné bydlení, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez jakýchkoliv dalších investic.

Dispozice bytu je prakticky řešena:

vstupní chodba rozděluje jednotlivé místnosti

prostorový dětský pokoj

koupelna s vanou i sprchovým koutem, navíc s podlahovým vytápěním pro maximální komfort

samostatná toaleta elegantně řešená za posuvnými dveřmi

další pokoj, který aktuálně slouží jako pracovna (lze využít jako dětský pokoj či pokoj pro hosty)

ložnice s novými vestavěnými skříněmi, které doslova „voní novotou“, a přitom zachovávají vzdušnost prostoru

velkorysý obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní na míru

Velkým benefitem je balkon, na který je vstup jak z ložnice, tak z obývacího pokoje.

Celý byt působí velmi harmonicky, čistě a nadčasově. Každý detail byl promyšlen s důrazem na praktičnost i estetiku.

Obrovskou výhodou jsou také mimořádně nízké náklady na bydlení. Současná domácnost (rodina s malým dítětem, kdy je jeden z členů domácnosti celodenně doma) hradí kompletní měsíční náklady včetně všech energií přibližně 5.500 Kč.

Obec Boršice nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Uherské Hradiště a okolních měst. Najdete zde

kompletní občanskou vybavenost i příjemné prostředí pro rodinný život.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších úprav.

Již proběhla žádost i schválení o převod bytu do osobního vlastnictví. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.