

Prodej bytu 4+kk, 84 m², Boršice - po rekonstrukci, velký balkon, nízké náklady na bydlení.

Boršice



Rezervace



Vyřizuje

Libor Rychlík**GSM: +420603203232****E-mail:**libor.rychlik@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 102 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Balkón: | 9 m ² |
| Sklep: | 9 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | dálnice | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji opravdu nádherný byt o dispozici 4+kk v obci Boršice, který vás zaujme nejen svým prostorem, ale především kvalitou a stylem provedení.

Byt disponuje podlahovou plochou 84 m² a prošel kompletní, velmi vkusnou rekonstrukcí, při které byly použity kvalitní materiály. Výsledkem je moderní a zároveň útulné bydlení, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez jakýchkoliv dalších investic.

Dispozice bytu je prakticky řešena:

vstupní chodba rozděluje jednotlivé místnosti

prostorový dětský pokoj

koupelna s vanou i sprchovým koutem, navíc s podlahovým vytápěním pro maximální komfort

samostatná toaleta elegantně řešená za posuvnými dveřmi

další pokoj, který aktuálně slouží jako pracovna (lze využít jako dětský pokoj či pokoj pro hosty)

ložnice s novými vestavěnými skříněmi, které doslova „voní novotou“, a přitom zachovávají vzdušnost prostoru

velkorysý obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní na míru

Velkým benefitem je balkon, na který je vstup jak z ložnice, tak z obývacího pokoje.

Celý byt působí velmi harmonicky, čistě a nadčasově. Každý detail byl promyšlen s důrazem na praktičnost i estetiku.

Obrovskou výhodou jsou také mimořádně nízké náklady na bydlení. Současná domácnost (rodina s malým dítětem, kdy je jeden z členů domácnosti celodenně doma) hradí kompletní měsíční náklady včetně všech energií přibližně 5.500 Kč.

Obec Boršice nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Uherské Hradiště a okolních měst. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost i příjemné prostředí pro rodinný život.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších úprav.

Již proběhla žádost i schválení o převod bytu do osobního vlastnictví.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.