

Pronájem bytu 1+kk (15 m²), Skočice u Přeštic

Přeštice

**5 000 Kč**

za měsíc

+1.000 Kč služby +
elektrinu hradí nájemce,
10.000 Kč kauce a 6.050
Kč provize RK



Vyřizuje

Martin Petr**Tel.:** 731 618 422**GSM:** +420602665317**E-mail:**martin.petr@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	15 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou cca 15 m², umístěný v polosuterénu zatepleného cihlového bytového domu v obci Skočice u Přeštic. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickým dvouplotýnkovým vařičem a má připravené připojení pro pračku a menší chladničku. Koupelna je osazena sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

Vytápění zajišťuje centrální domovní plynový kotel s ústředním topením, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický ohřivač. Do bytu je přivedeno připojení k internetu - aktivace je možná na vlastní náklad u místního provozovatele (cca 300 Kč).

Bytový dům prošel celkovou revitalizací - byl napojen na veřejnou kanalizaci, byly provedeny nové rozvody elektřiny a

topení, nová střecha a osazena plastová okna. Dále probíhá půdní vestavba nových bytových jednotek a bylo provedeno zateplení, což dle projektu vede ke zlepšení energetické náročnosti do třídy C. Zdrojem vody pro oba bytové domy je společná studna.

V obci se nachází obchod s potravinami, autobusová zastávka, mateřská a základní škola. Další občanská vybavenost - obchody, supermarket, lékař, lékárna, pošta a další služby - je dostupná v 3 km vzdálených Přešticích, kde se nachází i železniční stanice. Skočice jsou vzdálené přibližně 22 km (cca 20 minut jízdy autem) od krajského města Plzeň.

Společně s nájmem se hradí záloha na energie a služby ve výši 1 000 Kč (voda, teplo, odpad). Elektřina a internet se převádějí na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí nájemné za první měsíc a vratná kauce ve výši 10 000 Kč.

Byt bude k dispozici v průběhu dubna. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.