

## Prodej stavebního pozemku 1 250-2 500 m<sup>2</sup>, BEZDĚDICE, BĚLÁ POD BEZDĚZEM

Bělá pod Bezdězem



**2 625 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jitka Melzmufová**

**GSM:** +420 731 440 308

**E-mail:**

[jitka.melzmufova@century21.cz](mailto:jitka.melzmufova@century21.cz)

**Celková plocha:** 1 250 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ranní káva s výhledem na Bezděz, klid bez sousedů za plotem či místo, kde zpomalíte.

Hledáte místo, kde bude klid, prostor a zároveň výjimečný výhled?  
Právě jste ho našli.

Nabízíme exkluzivní stavební pozemek v malebné obci Bezdědice s dechberoucím výhledem na hrad Bezděz a okolní krajinu.

Aktuálně je jedna část pozemku (C) již rezervována. K dispozici tak zůstávají:

- 2 samostatné stavební pozemky cca 1 250 m<sup>2</sup>
- možnost zakoupení jako celek cca 2 500 m<sup>2</sup> ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice

Inženýrské sítě:

- elektřina – již schválena, realizace podzim 2026
- vodovod – možnost napojení (cca 45 m, nutné rozšíření řádu)

Proč právě tento pozemek:

- naprostý klid a soukromí
- otevřený výhled do krajiny a na dominantu hradu Bezděz
- krásná příroda, ideální na bydlení i rekreaci
- dostupnost do Mladé Boleslavi i Prahy

Pozemek nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a investičního potenciálu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.