

Slunečný byt 4+kk (124 m²) se samostatným studiem v centru Benešova | ideální pro rodinu i práci z d

Pražská, Benešov



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Eva Čičmičová
GSM: 420603762934
E-mail:
eva.cicmicova@century21.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	128 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte opravdu velký, slunečný a moderní byt v centru Benešova s vlastním odděleným studiem pro práci, hosty nebo dospívající dítě?

Nabízíme k pronájmu velkorysý byt o celkové ploše 124 m², dispozičně řešený jako 3+kk se samostatným studiem 1+kk.

Byt se nachází ve 3. patře domu s výtahem na adrese Pražská 380, Benešov u Prahy.

Byt je světlý, moderní a velmi prostorný, ideální pro rodinu nebo pro ty, kteří ocení dostatek místa a praktické dispoziční řešení. Díky oddělené části může byt pohodlně fungovat jako kombinace bydlení a domácí kanceláře, prostor pro hosty nebo i dvougenerační bydlení.

Byt se nachází přímo v centru Benešova, v docházkové vzdálenosti od obchodů, restaurací, škol, školek i autobusového a vlakového nádraží.

Hlavní část bytu má dispozici 3+kk o velikosti cca 100 m²:

- obývací pokoj s kuchyní 46,96 m²
- ložnice 14,56 m²
- ložnice 14,37 m²
- koupelna 5,12 m²
- samostatné WC 1,68 m²
- hala 12,6 m²
- komora 2,54 m²

Velkým benefitem je samostatná část bytu (1+kk cca 24 m²) s vlastním zázemím. Může sloužit jako pracovna, ateliér, pokoj pro studenta, pokoj pro hosty nebo soukromé zázemí pro člena rodiny.

Tato část nabízí:

- pokoj 15,60 m²
- vlastní koupelnu s WC 3,98 m²
- malou kuchyňku
- průchozí pokoj (šatna/kancelář) 4,32 m²

Byt bude bez vybavení, zůstává pouze kuchyň (s vestavnými spotřebiči a s pracovním ostrůvkem) a dále vestavěné skříňe v ložnici, dětském pokoji a chodbě.

Prohlídky bytu budou možné od 11. dubna, kdy bude byt prázdný a nově vymalovaný.

Další informace:

- nájemné: 25 000 Kč / měsíc
- zálohy na služby (TUV a centrální vytápění plyn, výtah, osvětlení společných prostor, úklid domu, voda): 5 000 Kč / měsíc
- elektřina se převádí na nájemce
- možnost pronájmu vlastního parkovacího stání za poplatek (1 500 /měsíc)
- byt je volný od poloviny dubna 2026
- kauce: 40 000 Kč
- odměna RK: 25 000 Kč + DPH