

## Prodej nadstandardního bytu 1+kk s velkou terasou Zlín - Vršava

Horní Vršava IV, Zlín



### 5 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Petr Mlčoch**

**Tel.:** 725 707 826

**GSM:** +420774455501

**E-mail:**

[mlcoch@good-move.cz](mailto:mlcoch@good-move.cz)

|                              |                 |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a klidné bydlení s výjimečnou atmosférou? Nabízíme k prodeji světlý byt 1+kk o podlahové ploše 43 m<sup>2</sup>, umístěný ve 4. nadzemním podlaží kvalitního cihlového domu z roku 2010. Dispozici bytu lze v případě potřeby upravit na 1+1, což nabízí flexibilitu pro budoucí využití.

Dominantou bytu je prostorná terasa o velikosti 19 m<sup>2</sup> s předokenními roletami s elektrickým pohonem značky Somfy. V případě zájmu lze z terasy udělat zimní zahradu a vytvořit tak další plnohodnotný prostor k bydlení. Místo poskytuje jedinečné panoramatické výhledy na okolní zeleň - lesy, golfové hřiště v Kostelci i sportovní areál Vršava. Ideální pro relaxaci, ranní kávu nebo večerní posezení.

Komfort bydlení zvyšuje instalovaná klimatizace LG, která zajistí příjemné prostředí i v letních měsících. Podlahy jsou řešeny kvalitními, lepenými, dřevěnými parketami.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Kuchyňská linka zatím není instalována, ale veškeré rozvody (elektřina, voda, odpad) jsou již připraveny. K dispozici je také sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>.

Koupelna o rozloze 6 m<sup>2</sup> je vybavena moderním, prostorným sprchovým koutem, toaletou se samostatnou bidetovou sprškou, umyvadlem, koupelnovou skříňkou a kvalitními sanitárními prvky značky Laufen. Baterie jsou od renomované značky Tres. O vytápění se stará nový plynový kondenzační kotel Vaillant (instalace 2023), který zajišťuje úsporný a komfortní provoz.

Možnost dokoupení garáže v rámci objektu - ideální pro bezpečné parkování nebo jako další úložný prostor.

Lokalita Vršava patří mezi nejžádanější části Zlína - nabízí klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra

města. V bezprostřední blízkosti se nachází MHD, cyklostezky, sportoviště i kompletní občanská vybavenost. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár, investory nebo jako startovací bydlení. Spojuje komfort městského života s klidem přírody.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Tento byt vás okouzlí na první pohled.