

Prodej, domy/rodinný, 230 m², 73901 Baška, Frýdek-Místek [ID 83974]

Baška



4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	230 m ²
Plocha parcely:	671 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neekonomická

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům.

Dům se nachází v obci Baška na adrese Baška 392, postaven na vlastním pozemku o výměře 671 m². Dům o dvou nadzemních podlažích byl kolaudován v roce 1990 a nabízí zastavěnou plochu 175 m². Součástí domu je také integrovaná garáž a velká terasa přístupná z prvního patra, ideální pro posezení či relaxaci s výhledem do zahrady.

Vytápění domu zajišťuje zánovní plynový kotel, který přináší úsporný a spolehlivý provoz.

Dům je plně obyvatelný, avšak vhodný k celkové rekonstrukci, která umožní novému majiteli vytvořit si moderní a pohodlné bydlení přesně podle svých představ.

Velkou výhodou je klidná a žádaná lokalita obce Baška s výbornou dostupností do Frýdku-Místku (cca 5 min jízdy) a zároveň blízkost přírody, přehrady a turistických tras.

V inzerci jsou použity vizualizace budoucího stavu domu, které ilustrují možný vzhled po rekonstrukci.

Energetická náročnost budovy: G (mimořádně neekonomická)

PENB nebyl dosud dodán - údaj je uveden v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhláškou č. 264/2020 Sb.

Financování je možné hypotečním úvěrem. V případě zájmu Vám s jeho vyřízením pomůžeme.

Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce dle vlastních kritérií.

Tento dům představuje ideální příležitost pro rodinu, která hledá klidné bydlení s velkým potenciálem v oblíbené lokalitě nedaleko města.

Pro sjednání prohlídky, nebo bližší informace kontaktujte makléře. Těšíme se na Vás.