

Rekreační dům v Bavorském lese v lokalitě Waldferienhof

Waldferiendorf, Regen

**9 430 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ida Ujházy

Tel.: 734202600

GSM: +420 603 180 592

E-mail: ujhazy@pubec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	438 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: V oblíbené prázdninové lokalitě Waldferiendorf na jižním okraji města Regen nabízíme udržovanou dřevostavbu určenou k rekreačnímu užívání.

Dům byl postaven v roce 1987 a nachází se ve slunné a klidné části areálu. Interiér působí velmi příjemně díky kombinaci dřeva a světlých prostor. V přízemí najdete prostorný obývací pokoj s dominantními kachlovými kamny s přímým vstupem na velkou terasu. Kuchyně je kompletně nově zařízená a plně vybavená spotřebiči. Najdete zde také koupelnu s toaletou, ložnici situovanou do klidové části domu a praktickou technickou místnost.

V patře jsou tři samostatné pokoje, druhá koupelna s toaletou a balkon přístupný z jednoho z pokojů.

Dům je ve velmi dobrém stavu - nově byly položeny nové vinylové podlahy, dřevěné stropy prošly úpravou a celý interiér je čerstvě vymalovaný. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy v kombinaci s akumulací kamny a kachlovými kamny v obývacím pokoji, která dodávají prostoru příjemnou atmosféru zejména v zimních měsících. Ohřev vody zajišťuje průtokový ohřívač. Dům není podsklepen, parkování u domu.

Lokalita Waldferiendorf leží v atraktivní oblasti Bavarian Forest, která je vyhledávaná pro svou čistou přírodu a široké možnosti volnočasových aktivit. V okolí najdete množství turistických a cyklistických tras, v zimě pak běžkařské stopy i lyžařské areály. Příjemným tipem na výlet je nedaleká zřícenina Burgruine Weißenstein, odkud jsou krásné výhledy do krajiny.