

Prodej rodinného domu ve Vrchlabí

Benecká, Vrchlabí



7 498 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Gašpar

Tel.: 737 767 767

GSM: 420603306344

E-mail:

lukas.gaspar@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1173 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám nadčasovou nemovitost k prodeji na oblíbené adrese Benecká 934 ve městě Vrchlabí, dobře známém pro svou úchvatnou okolní přírodu a bohaté rekreační možnosti. Tento rodinný dům, postavený v roce 1970, nabízí útulný prostor o obytné ploše 140 m², rozkládající se ve dvou nadzemních podlažích a jednom podzemním. Je ideální nemovitostí pro 45 člennou rodinu, kde každý bude mít svůj prostor pro sebe.

Dům je situován na pozemku o velikosti 1173 m², jehož pečlivě plánované uspořádání zaručuje maximální využití místa. K domu náleží 60 m² nebytových prostor (1.PP sklep). Celkově tedy stavba poskytuje dostatek místa pro komfortní bydlení, a to s přidaným bonusem rozlehlé obytné a pracovní zóny.

Z hlediska architektonického provedení jde o zděnou stavbu, což podtrhuje její solidní a robustní charakter. Co se týče orientace, dům je situován na jihovýchod, což zajišťuje, že interiéry jsou během dne prosvětlené a teplé, což zvyšuje celkovou pohodu v domě.

Dům je připojen na veřejný vodovod a kanalizaci, což je v moderním bydlení samozřejmostí. Ohřev vody zajišťuje boiler, což je efektivní řešení pro domácnost. Dům je vytápěn pomocí ústředního topení, jenž zaručuje rovnoměrnou teplotu v celém objektu bez ohledu na roční období.

Cena nemovitosti je stanovena na 7 998 000 Kč a její financování je možné hypotečním úvěrem, který Vám můžeme vyřídit.

Celkově je tento dům vhodný k rekonstrukci a představuje ideální možnost pro ty, kteří hledají spojení pohodlného a klidného bydlení s výhodami života v menším městě.