

## Prodej rodinného domu v Jeseníku

Erbenova, Jeseník



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena k jednání včetně  
provize RK



Vyřizuje  
**Zdeněk Šuba**  
**GSM: +420731555955**  
**E-mail:**  
[zdenek.suba@re-max.cz](mailto:zdenek.suba@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	579 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	468 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům 3 + 1 se zahradou v Jeseníku (ul. Erbenova). Užitná plocha domu na dvou podlaží je přibližně 200 a m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu činí 111 m<sup>2</sup>, zahrada o velikosti 468 m<sup>2</sup>. Dům je celý podsklepený (Typ stavby - Nové Strašecí, spodní část zděná, vrchní část montovaná dřevostavba) se zateplenými vnitřními stěnami v obytných místnostech, napojený na všechny inženýrské sítě (vodovod, kanalizace,

plynovod, elektřina). Vytápění a ohřev vody domu je řešeno prostřednictvím plynového kotle. Jedná se o dům v původním, ale velice udržovaném stavu v klidné lokalitě s pěkným výhledem.

Dispozice:

I.NP - garáž, kotelna, sklep, dílna, prádelna, sauna,

II.NP - vstupní veranda, hala se vstupem do všech obytných místností - obývací pokoj, kuchyň, koupelna s WC, 2 x pokoj, komora se vstupem do podkrovního prostoru, spíž.

Nemovitost je vhodná jak k rekreačnímu pronajímání (interiér chalupy ve dřevě), ale i k trvalému bydlení. Provozní náklady domu - plyn, elektřina cca 5.000 Kč/měsíc.

Do města Jeseníku s veškerou občanskou vybaveností 15 minut (škola 2. stupně jen 3 minuty).

Oblast Jeseníku je velmi žádaná na horskou turistiku. Město Jeseník poskytuje kompletní infrastrukturu obchodů, restaurací, škol, sportovního vyžití, dopravního spojení, ale také nabízí krásné horské prostředí, klid oproti velkoměstu a zejména čisté ovzduší. Výborné podmínky pro celoroční aktivity (turistika, cykloturistika, lyže, běžky), v blízkosti leží světoznámé Priessnitzovy lázně a dále Schrothovy lázně v Lipové. Cena k jednání, financování zajistíme v naší RK. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.