

Podnájem bytu 2+1 se zahrádkou, 56 m² - Brno - Horní Heršpice

Záhumenice, 61900, Brno-jih, Brno



21 990 Kč

za měsíc

+ 4689 Kč zálohy na
energie a služby + zálohy
na elektřinu a plyn +
vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

Lucie Smetanová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 393 815

E-mail:

lucie.smetanova@vitom.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a příjemné bydlení v Brně? Tento světlý a prostorný byt o velikosti 56 m² je ideálním místem pro páry nebo menší rodiny, které ocení pohodlí a příjemné prostředí.

Byt se nachází ve 2. patře a skládá se z dvou neprůchozích pokojů, oba s výhledem do zahrady, což zajišťuje klid a soukromí. K bytu náleží prostorný sklep, ideální pro uložení věcí.

V bytě najdete kuchyň plně vybavenou spotřebiči, stůl a židle, což usnadní přípravu každodenního jídla. Obývací pokoj s knihovnou a ložnice s postelí nabízejí dostatek úložného prostoru. Záchod a koupelna jsou odděleny pro maximální pohodlí.

Největší předností tohoto bytu je zahrádka, kde si můžete odpočinout, pěstovat květiny a zeleninu nebo si užívat příjemné chvíle. A pokud máte rádi grilování, je to ideální místo pro letní večery s rodinou nebo přáteli.

Byt je k dispozici od 1.7.2026 a je ideální pro všechny, kteří chtějí kombinovat klidné bydlení v zeleni s dobrou dostupností do centra Brna.

Pokud hledáte komfortní a klidné bydlení, neváhejte mě hned kontaktovat. Ráda vám byt ukážu!

Vybavení bytu se může lišit.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovaný Nájem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.