

Pěkný, útulný byt 2+1 50 m², cihla, komora, P-10 Vršovice

Sportovní, Praha 10, Praha

**18 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Iva Linhová**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:**iva.linhova@cmr.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pěkný, útulný byt 2+1 50 m² ve 3. podlaží cihlového domu situovaného v atraktivní, vyhledávané lokalitě v širším centru Prahy, P-10 Vršovice. Byt se skládá ze samostatné kuchyně, dvou samostatných, neprůchozích ložnic, prostorné koupelny s rohovou vanou, WC samostatně, dále je v bytě komora se vstupem z chodby. Kuchyňská linka je vybavena el. sporákem s troubou a lednicí. Okna nová orientovaná na S. Topení a ohřev vody vlastním plynovým kotlem. Přívod na pračku je jak v koupelně, tak v kuchyni. Dům je po rekonstrukci, nový výtah, interiéry. K bytu je možnost využívat společný dvorek ve vnitrobloku s grilem a zahradním posezením. Jedná se o lukrativní lokalitu v širším centru Prahy s veškerou občanskou vybavenou v místě. Další výhodou je výborné dopravní spojení do centra. Byt je svou polohou a dispozicí vhodný zejména pro pár, samostatné osoby nebo pro spolubydlení.

Byt je volný od 01/06/2026 a bude nevybaven nábytkem. Vřele doporučuji prohlídku!!