

## Mezonetový apartmán u moře | plně vybavený | nízké náklady to je Stará Mamsha Hurghada Egypt

Hurghada, Safaga Road, 84, Red Sea



**153 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Pavlát**  
Tel.: 608 666 555  
GSM: 420607008995  
E-mail:  
[petr.pavlat@century21.cz](mailto:petr.pavlat@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	Jiný	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	Bazén
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji plně vybavený mezonetový apartmán (přízemí + 1. patro) v oblíbené lokalitě v novém resortu s výborným zázemím a službami.

Součástí areálu je krásná pláž, kterou lze využívat za poplatek cca 2 000 Kč ročně. K dispozici jsou také bazény a kompletní servis zdarma, recepce i kamerový systém zajišťující bezpečnost a pohodlí.

Apartmán je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Velkou výhodou jsou velmi nízké provozní náklady, které se pohybují maximálně do 1 000 Kč v plném provozu měsíčně.

Součástí nemovitosti je také tzv. „zelená karta“, která potvrzuje úplný právní stav nemovitosti, současně i vlastnické právo, které bude převedeno na nového majitele.

Tato nemovitost je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak i jako investice.

Pro více informací, videa pláže nebo videoprohlídku apartmánu mě neváhejte kontaktovat.

PS: Prohlídky jsou po dohodě možné celoročně.