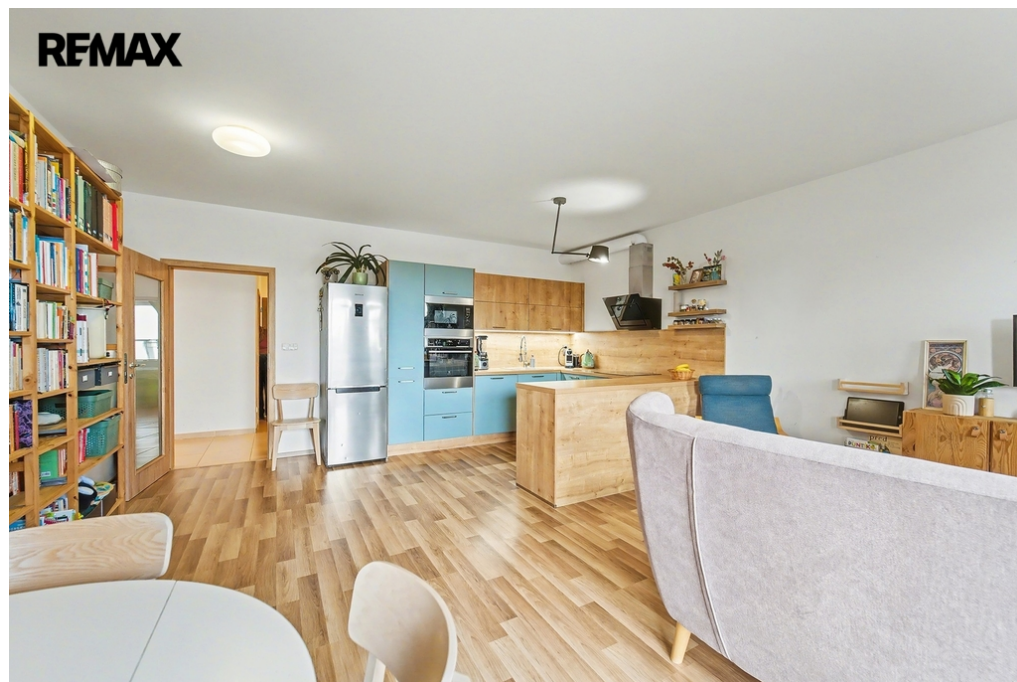


Prostorný a slunný byt 3+kk s lodžií a možností garážového stání

Oty Bubeníčka, Praha 22, Praha



10 980 000 Kč

za nemovitost

k bytu je možné dokoupit
garážové stání za 590 000
Kč



Vyřizuje

Ing. Jana Karlachová

Tel.: 222 524 840

GSM: +420606792574

E-mail:

jana.karlachova@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|---|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 93 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 3 m ² |
| Sklep: | 6 m ² | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný, světlý a bezpečný domov pro svou rodinu? Tento krásný slunný byt 3+kk s lodžií s podlahovou plochou 93 m² + lodžií 3 m² v projektu Vivus Uhřetěves (2019) nabízí vše, co rodiny potřebují - dostatek místa, klidné prostředí, skvělou občanskou vybavenost i přírodu na dosah.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyňským koutem 33 m²

předsíň 16 m²

ložnice 15 m²

dětský pokoj 10 m²

koupelna 4 m²

WC 2 m²

komora 2 m2
sklep 6 m2
lodžie 3 m2

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a všechny tři pokoje jsou neprůchozí, což je ideální řešení pro mladý pár nebo rodinu s dítětem.

- Obývací pokoj je orientován na východ; z obývacího pokoje je vstup na praktickou lodžii (3 m²), kde můžete posedět u kávy.
- Ložnice a dětský pokoj jsou orientovány na západ

Čím vás tento byt zaujme?

- Byt 3+kk je se svými 93 m² + lodžii 3 m² prostorově nadprůměrný a patří v této lokalitě k největším bytům v této kategorii.
- Má mnoho úložných prostor: praktickou komoru, prostor pro vestavěné skříně v předsíni, ložnici i na wc, velký sklep (6 m²).
- Velkou výhodou je prostorná vstupní hala, kam pohodlně zaparkujete kočárek, kola a další věci.
- Byt je vybaven moderní kuchyní s vestavěnými spotřebiči (myčka, digestoř, varná deska, trouba a vestavěná mikrovlnka).
- V koupelně je místo na vanu i pračku se sušičkou.
- Možnost dokoupení vnitřního garážového stání s nadstandardní šířkou, ideální pro rodiny s dětmi. Cena garážového stání je 590 000 Kč (není zahrnuta v ceně bytu).

Skvělá lokalita

Uhřetěves je vyhledávaná lokalita díky kombinaci přírody a kompletní občanské vybavenosti:

- supermarket Billa, restaurace, lékaři a služby v docházkové vzdálenosti
- výborné spojení MHD i vlakem, rychlý dojezd na D1
- vlakem do centra Prahy za 20 minut bez zácpy a nutnosti parkování v centru
- v okolí parky, obora, rybníky, cyklostezky - ideální pro procházky, sport i další aktivity
- bydlení na bezpečném a klidném místě
- příroda i služby na dosah

Byt je možné financovat hypotékou - rádi Vám pomůžeme zajistit nejvýhodnější podmínky.

Pokud Vás byt zaujal, kontaktujte mne pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.