

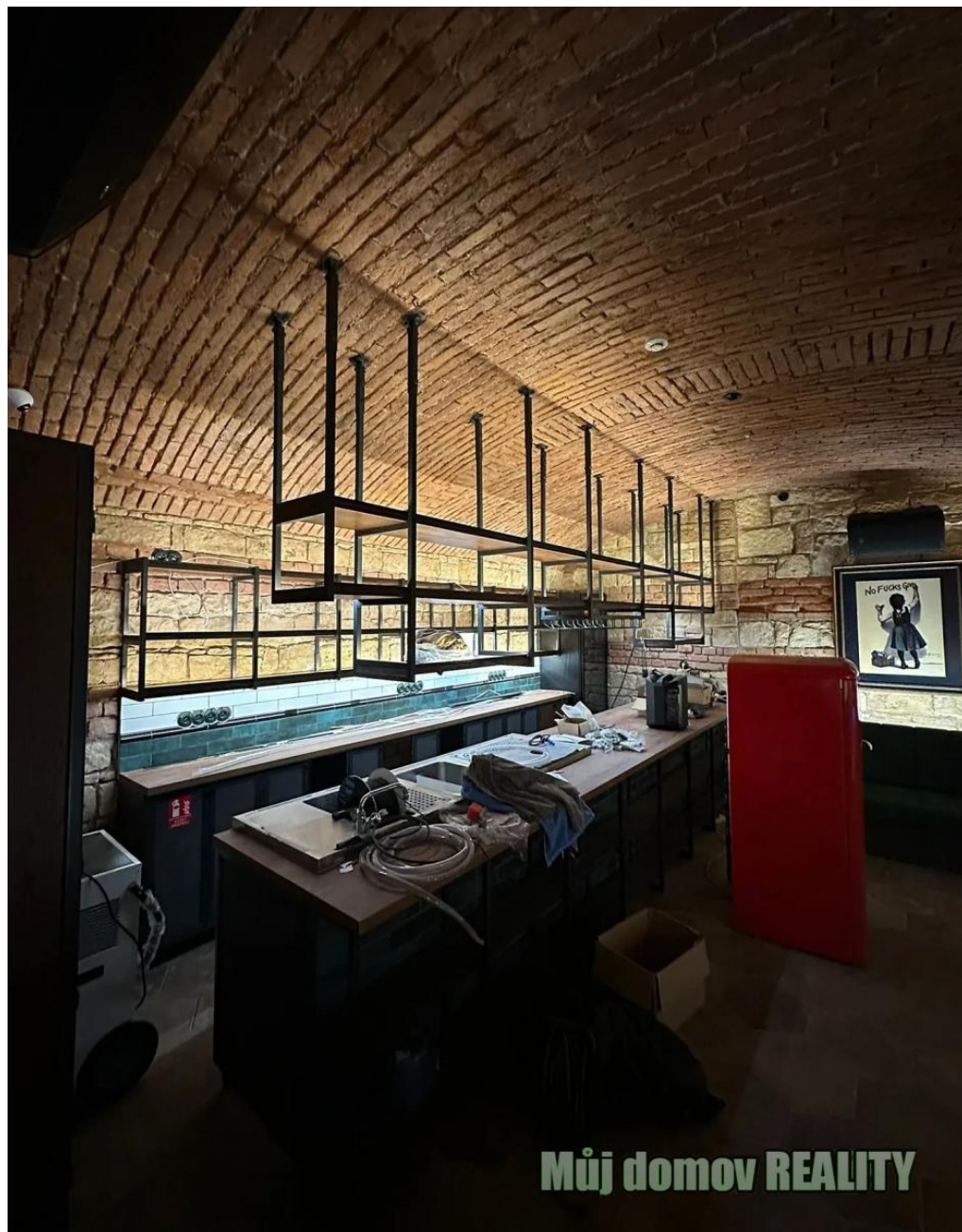


Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 2235

Pronájem restaurace / baru 220 m and sup2;, Ječná Praha 2, Nové Město.

Ječná, 12000, Praha 2, Praha



190 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Zastavěná plocha: 209 m²

Počet podlaží v domě: 7

Stav objektu: dobrý

Užitná plocha: 209 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Restaurace

Umístění objektu:

centrum obce

Topení:

Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: **Pronájem restaurace / baru 220 m and sup2;, Ječná Praha 2, Nové Město** Nájemné: 190 000 Kč / měsíc (864 Kč/m and sup2;) + DPH

Nabízíme k pronájmu atraktivní prostor restaurace / baru o celkové výměře 220 m and sup2; v žádané lokalitě Praha 2 Nové Město, ulice Ječná. Prostor je po rekonstrukci a připraven k okamžitému užívání.

Celková plocha zahrnuje hlavní prostor s barem o kapacitě cca 40 míst a další oddělený prostor s kapacitou cca 10 míst. K dispozici je také sklad o velikosti 11 m and sup2;. Celková kapacita podniku je přibližně 4050 míst.

Veškerý nábytek (stoly a židle) je součástí nabídky a je aktuálně bezpečně uskladněn v externím skladu. Prostor je vybaven vzduchotechnikou a klimatizací, samozřejmostí jsou oddělené toalety pro muže a ženy.

Velkou výhodou je umístění v budově nově otevřeného hotelu s kapacitou cca 80 pokojů. Klientela hotelu je převážně zahraniční (cca 50 % z Velké Británie), což nabízí zajímavou příležitost pro spolupráci například při zajištění snídaní nebo dalších služeb pro hosty.

Měsíční náklady zahrnují nájemné 190 000 Kč + DPH. Energie (elektřina a plyn) se převádějí na nájemce a hradí se dle skutečné spotřeby.

Kauce činí 12 měsíční nájmy.

Provize realitní kanceláře ve výši jednoho nájmu + DPH.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí.

Prostor je k dispozici ihned.

Zařízeno nábytkem nema kuchyně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Kontakt:

Můj domov REALITY/Maklér: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets /WhatsApp na telefonním // sedm sedm nula / šest sedm sedm / čtyři pět devět/

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro gastronomické podnikání v centru Prahy.