

## Čebín, chata 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, zahrada

66423, Čebín

**Prodáno**

Vyřizuje

**Vladan Petrůj****Tel.:** +420 602 894 888**GSM:** +420 602 894 888**E-mail:**[vladan@rkpetruj.cz](mailto:vladan@rkpetruj.cz)

<b>Celková plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	657 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji chatu, vhodnou i k celoročnímu bydlení, v obci Čebín. Chata na klidném místě za humny.

Zděná, zateplená chata s užitnou plochou přibližně 47 m<sup>2</sup> a sklepem přibližně 20 m<sup>2</sup> nacházející se vlastním pozemku o rozloze 577 m<sup>2</sup>.

Disponuje obývacím pokojem, kuchyňským koutem s kamny a koupelnou v první patře, ze které se po dřevěných schůdkách dostanete do podkroví. V podkroví jsou dva částečně oddělené pokoje s využitím pro ložnici a pracovnu. Chata má balkón o ploše přibližně 6 m<sup>2</sup>. Před chatou je vydlážděná plocha s altánem a pod ní je další vydlážděná plocha pro bazén.

Chata je napojena na elektřinu. Voda včetně kanalizace je obecní.

Vytápění je řešeno krbem a přímotopy. Celá chata je podsklepena, ve sklepě je veškeré technické zázemí, místo pro pračku.

Parkování je možné na vlastní pozemku.

Pro více informací kontaktujte makléře. Financování zajistíme.