

## Podnájem moderního bytu 1+kk, 33 m<sup>2</sup> - Kuřim vč. parkovacího stání

Pazourková, 66434, Kuřim



**14 990 Kč**

za měsíc

+3622 Kč zálohy na služby a energie + vratná kauce + provize RK, + provize RK



Vyřizuje

**Lucie Smetanová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 393 815

**E-mail:**

[lucie.smetanova@vitom.cz](mailto:lucie.smetanova@vitom.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nadstandardní bydlení v klidnější lokalitě, ale přesto výbornou dostupností do města Brna?

Novostavba světlého moderního bytu o ploše 33m<sup>2</sup> + nadstandardně velký 8m<sup>2</sup> sklep + možnost soukromého parkovacího místa přímo u vstupních dveří do domu. Byt se nachází v 1 nadzemním patře 4 patrového bytového domu s výtahem v nově vznikající klidné lokalitě Kuřim - Záhoří v bezprostředním dosahu lesa s vynikající dostupností ve směru Brno a Svitavy. V docházkové vzdálenosti Kaufland, aquapark a wellness Kuřim a řady pracovních příležitostí. Bezpečný dům s dostatečným soukromým - je oplocen s bránou na DO - vstup do části za domem je umožněn pouze vlastníkům/nájemníkům.

Z prostorné předsíně / chodby vstoupíte do moderně zařízené koupelny s proskleným sprchovým koutem, kterou vybavovala česká společnost Koupelny Ptáček.

Druhé dveře z chodby vedou do obývacího pokoje, který je spojen s ložnicí. Od kuchyně s jídelním stolem je díky 2 oknům možnost tento prostor chytře oddělit individuálně nábytkem a clonou, bráníci průniku přímého světla z kuchyně do obývacího pokoje a naopak. Díky tomu vytvoříte jednoduše 2 oddělené prostory pro rozdílné aktivity 2 různých lidí.

Moderní kuchyně je vybavena indukční varnou deskou s odsavačem par a dotykovým ovládním, horkovzdušnou troubou s digitálním displejem, velkou nerezovou lednicí s mrazákem, myčkou nádobí se smart funkcemi a kávovarem zn. Bosch.

Vaši kávu si vychutnáte u velkých oken, které sahají téměř až k podlaze a zajišťují dostatek světla po celý den. A pokud potřebujete více soukromí, jednoduše využijete již nainstalovaných celostínících žaluzií a před hmyzem Vás v létě ochrání nainstalované síť proti hmyzu.

Byt je vybaven ve vysokém standardu:

- vinylové podlahy Gerflor (VAŠÍN PODLAHY s.r.o.)
- požárně bezpečnostní vchodové dveře (třída 3 - DBP3)
- interiérové dveře s obložkovými zárubněmi (SOLODOOR)
- koupelna Ptáček (umyvadlo Concept, baterie HANSGROHE Vernis Blend, závěsný záchod Vitra ovl. systémem Easy New, sprchový kout s techn. Anti-Plaque, dlažba a obklady RAKO
- smart osvětlení jednotlivých pokojů s možností úpravy osvětlení ve 3 různých intenzitách.

Byt je vytápěn plynovým topením s měřičem spotřeby pro danou bytovou jednotku a je zde vyveden optický kabel vysokorychlostního internetu.

Sklep je umístěn přímo na patře, kde se byt nachází a byt tak defakto rozšiřuje o další opravdu velkou místnost. Navíc je dostupný bezbariérově a bezpečně umístěn za 2 uzamykatelnými dveřmi.

K bytu náleží parkovací stání, které je v ceně.

Tak co? budete to právě Vy, kdo se do bytu nastěhuje?

Byt je k dispozici od 1.7.2026

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovaný Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další

města).

Podnajat si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.