

## Prodej bytu 3+1/L, panel, OV, ul. Škábova, Praha 10 - Záběhllice

Škábova, Praha 10, Praha



**9 486 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Iveta Myslivečková**

**Tel.:** +420 2222 111 11

**GSM:** +420 776 741 459

**E-mail:**

[mysliveckova@vyber-reality.cz](mailto:mysliveckova@vyber-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a dispozičně velmi dobře řešený byt 3+1 s lodžii, situovaný ve 4. patře domu s výtahem v ul. Škábova, Praha 10 - Záběhllice. Byt disponuje vstupní předsíní, ze které je samostatný vstup do všech pokojů i příslušenství. Kuchyň je prakticky propojena s obývacím pokojem, odkud je vstup na zasklenou lodžii. Bytové jádro je zděné, koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a otopným žebříkem, toaleta je samostatná. V části bytu byla provedena nová elektroinstalace. Dvě neprůchozí ložnice mají okna na sever směrem do klidné ulice s možností parkování. Obývací pokoj s kuchyní je orientován na jih, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemný výhled směrem k Botiči. Podlahová plocha bytu 71 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> lodžie + 2 m<sup>2</sup> sklep. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu - je zateplený, má plastová okna, opravenou střechu a nové stoupačí rozvody.

Veškerá občanská vybavenost v okolí - základní a mateřská škola, poblíž OC Hostivař nebo NS Zahradní Město. Doprava autobusem s návazností na metro Skalka nebo na železniční stanici. V okolí je rovněž dostatek zeleně - nedaleko Hostivařská přehrada, krásné okolí Botiče s možností sportovního vyžití a trávení volného času.