

Prodej bytu 3+1/L, panel, OV, ul. Škábova, Praha 10 - Záběhllice

Škábova, Praha 10, Praha



8 890 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Iveta Myslivečková

Tel.: +420 2222 111 11

GSM: +420 776 741 459

E-mail:

mysliveckova@vyber-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a dispozičně velmi dobře řešený byt 3+1 s lodžii, situovaný ve 4. patře domu s výtahem v ul. Škábova, Praha 10 - Záběhllice. Byt disponuje vstupní předsíní, ze které je samostatný vstup do všech pokojů i příslušenství. Kuchyň je prakticky propojena s obývacím pokojem, odkud je vstup na zasklenou lodžii. Bytové jádro je zděné, koupelna a WC po rekonstrukci, v koupelně sprchový kout, umyvadlo a otopný žebřík, toaleta je samostatná. V části bytu byla provedena nová elektroinstalace. Dvě neprůchozí ložnice mají okna na sever směrem do klidné ulice s možností parkování. Obývací pokoj s kuchyní je orientován na jih, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemný výhled směrem k Botiči. Podlahová plocha bytu 71 m² + 7 m² lodžie + 2 m² sklep. Cena k jednání.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu - je zateplený, má plastová okna, opravenou střechu, nový výtah, vchodové

dveře a zvonky a nové stoupací rozvody.

Veškerá občanská vybavenost v okolí - základní a mateřská škola, poblíž OC Hostivař nebo NS Zahradní Město. Doprava autobusem s návazností na metro Skalka nebo na železniční stanici. V okolí je rovněž dostatek zeleně - nedaleko Hostivařská přehrada, krásné okolí Botiče s možností sportovního vyžití a trávení volného času.