

Byt 4+kk s lodžii a sklepem, Jince

Zborovská, Jince

**5 500 000 Kč**

za nemovitost

zálohy SVJ celkem 6.800
(za r. 2025 přeplatek
26.000 Kč)

Vyřizuje

Jitka Lišková**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 602 611 876**E-mail:**liskova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji světlý a velmi prakticky řešený byt o dispozici 4+kk v malebném městečku Jince, obklopeném krásnou přírodou brdských lesů. Najdete ho v údolí řeky Litavky, 12 km od města Příbram, 18 km od Dobříše, 60 km od Prahy. Výhodou je, že kromě autobusu zajišťuje dopravní obslužnost města i vlaková zastávka, přímo se dostanete do Berouna i Příbrami, s jedním přestupem prakticky po celé republice. Přímou v obci najdete kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody i další služby. Byt se nachází na klidném sídlišti s nízkou zástavbou, obklopeném zelení a s dostatkem parkovacích míst. Přímou na sídlišti je k dispozici obchod s potravinami, lékárna, dětské hřiště i víceúčelové sportovní hřiště s umělým povrchem. Do lesa na procházky je to také kousek.

Byt o velkorysé užitné ploše 85,8 m² se nachází ve 3. patře ze 4. Je složen z chodby, koupelny s toaletou, komory, 3 samostatných neprůchozích pokojů a světlého obývacího prostoru s kuchyňským koutem. K bytu náleží zasklená lodžie o velikosti 6,8 m² a sklepní koje v suterénu domu - 3,9 m². Dispozice 4+kk je na trhu stále vzácnější a velmi žádané řešení současného bydlení mladých rodin.

Před 7 lety prošel byt rekonstrukcí - zděná koupelna dostala nové obklady a dlažbu, v bytě jsou plovoucí podlahy a linoleum. Ve stejné době byla instalována plastová okna a rohová kuchyňská linka vybavená indukční varnou deskou,

troubou, lednicí a myčkou. Podlahy už jsou užíváním v horším stavu, jinak je byt pěkně udržovaný.

Velkou výhodou je také možnost ponechání vybavení bytu, což ocení zejména mladé rodiny nebo investoři hledající nemovitost k okamžitému pronájmu.

Dům je ve výborném technickém stavu – je zateplený, nově má kompletně zrekonstruovanou střechu s plánem instalace fotovoltaických panelů. K dispozici je vlastní kotelna, přičemž v loňském roce bylo pořízeno nové oběhové čerpadlo. V bytě je kromě radiátorů také stylové krbové vytápění na bioláh, které vytváří příjemnou atmosféru a doplňkové teplo v obývacím prostoru. Výhodou je také kvalitní optické připojení k internetu.

Tento byt představuje ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě, výborné dostupnosti a dostatku prostoru pro rodinný život.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Volné od 1.7.2026.