

Rozestavěný chalet

Lázně Libverda



22 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Andrea Pešatová**GSM:** +420602467744**E-mail:**andrea.pesatova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	248 m ²
Užitná plocha:	248 m ²	Plocha parcely:	1627 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmánový dům (chalet), který kombinuje tradiční horskou architekturu s moderním komfortem.

Přizpůsobte interiér svým představám – od podlah, koupelen až po kuchyň.

Ideální pro vlastní bydlení, rekreaci nebo investici.

Hlavní přednosti:

- 248 m² podlahové plochy, pozemek 1 627 m²
- možnost individuální finalizace interiéru
- prostor pro relaxační zázemí a saunu
- jižně orientovaný pozemek s krásným výhledem
- klidná lokalita, výborná dostupnost služeb a sportovního vyžití
- energeticky úsporný

Dominantou domu je čistý architektonický styl s dřevěným obkladem, sedlovou střechou a prosvětlenými prostory orientovanými na jih.

Milovníci aktivního života v zimě ocení blízkost Jizerské magistrály, v létě širokou síť turistických a cyklistických tras včetně Singltreku pod Smrkem. Přesto Lázně Libverda nabízí klidné útočiště bez rušného turistického ruchu.

Nemovitost je také atraktivní investicí s možností krátkodobých pronájmů, případně firemní retreat pro školení, strategická setkání či teambuilding.

Foto interiéru slouží pouze pro inspiraci z již dokončeného chaletu. Interiér tohoto domu je potřeba dokončit, realizaci a finální úpravy může po domluvě zajistit přímo developer.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky - podobné nemovitosti se na trhu objevují jen výjimečně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.