

## Prodej bytu 2+1, 76 m<sup>2</sup>, Lom, ul. Československé armády

Československé armády, 43511, Lom



**3 650 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Vestfálová Zdeňka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 v rodinném domě v klidné části Lom u Mostu. K bytu náleží zahrada s pergolou a zahradním domkem, tři garáže, kůlny a podíl na společných částech domu a dvora. Výhodou jsou půdní prostory v osobním vlastnictví, vhodné k využití nebo přestavbě na podkrovní místnosti. Dům smíšené konstrukce, stav dobrý. Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. V obci je škola, školka, obchody, pošta i dostatek kulturního vyžití. V dojezdové vzdálenosti dále například jezero Most. Další sportovní a jiné vyžití je v dojezdové vzdálenosti v přilehlých městech Litvínov, Osek, Duchcov, Most či Teplice. Nemovitost je ideální volbou nejen pro rodinu, která hledá klidné bydlení a zároveň relaxaci, ale i jako investice. Nutno zmínit také nespočet turistických i cyklistických stezek Podkrušnohoří. Nenechte si ujít tuto výjimečnou nabídku a zarezervujte si včas svůj prohlídkový termín u makléře. S financováním pomůže naše hypocentrum.