

## Prodej bytu 2+kk 56 m<sup>2</sup> mezonet, balkon

Grafická, 15000, Praha 5, Praha



**12 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tichý Jan**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 56 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi atraktivní mezonetový byt o celkové ploše 56 m<sup>2</sup> s balkonem v žádané lokalitě Praha 5 - Smíchov. Jedna z nejoblíbenějších částí Prahy nabízí ideální kombinaci městského života, klidu i zeleně.

Kolaudace podzim 2026.

Byt vzniká v citlivě zrekonstruovaném činžovním domě, kde se snoubí původní architektura s moderním komfortem. Dispozici i finální podobu si můžete přizpůsobit dle vlastních představ - do konce května je možnost výběru ze standardů.

Developer nabízí flexibilní řešení včetně úprav dispozice, možnosti spacího patra nebo kompletního vybavení pro krátkodobé pronájmy za zvýhodněných podmínek. Vybrané jednotky mají navíc příjemný výhled na Bertramku. Lokalita vyniká výbornou dostupností do centra, kompletní občanskou vybaveností i množstvím parků a kaváren v okolí.

Ideální příležitost pro vlastní bydlení i investici. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.