

Slunný byt v Přelouči

Smetanova, Přelouč



12 000 Kč
za měsíc

+ záloha na energie (voda,
elektrina, plyn)



Vyřizuje

Jaroslav Křemenák

Tel.: 773 123 092

GSM: 420724737326

E-mail:

[kremenak@reality-vasatov
a.cz](mailto:kremenak@reality-vasatov.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento slunný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Přelouči, ulice Smetanova a ocení veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Základní informace o bytě:

> 2+1 (50 m² bez sklepní koje)

> 2. nadzemní podlaží

> částečně vybavený byt

- > dvě sklepní koje (cca 5 m²)
- > orientace na jih

Vybavení:

- > kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (pečicí trouba, plynová varná deska), jídelní stůl se židlemi
- > šatní skříň, psací stůl a houpací křeslo
- > vana, umyvadlo, zrcadlo a pračka

Technické parametry:

- > vytápění vafkami
- > ohřev vody zajištěno karmou
- > na podlaze je položena plovoucí podlaha, linoleum a dlažba

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- > možnost nastěhování 4. dubna 2026 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- > výborná občanská vybavenost v místě (školka, obchody, restaurace, pošta, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- > smíšené zboží Flop Top - 2 min. chůze
- > zastávka autobusu - 4 min. chůze
- > BENU Lékárna - 6 minuty chůze
- > Restaurace Bakchus - 6 minut chůze
- > městské kino - 5 minuty chůze

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 12.000 Kč
- > celkové zálohy za služby: dle počtu osob (voda, elektřina, plyn)
- > nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- > vratná jistota: 24.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 16.000 Kč