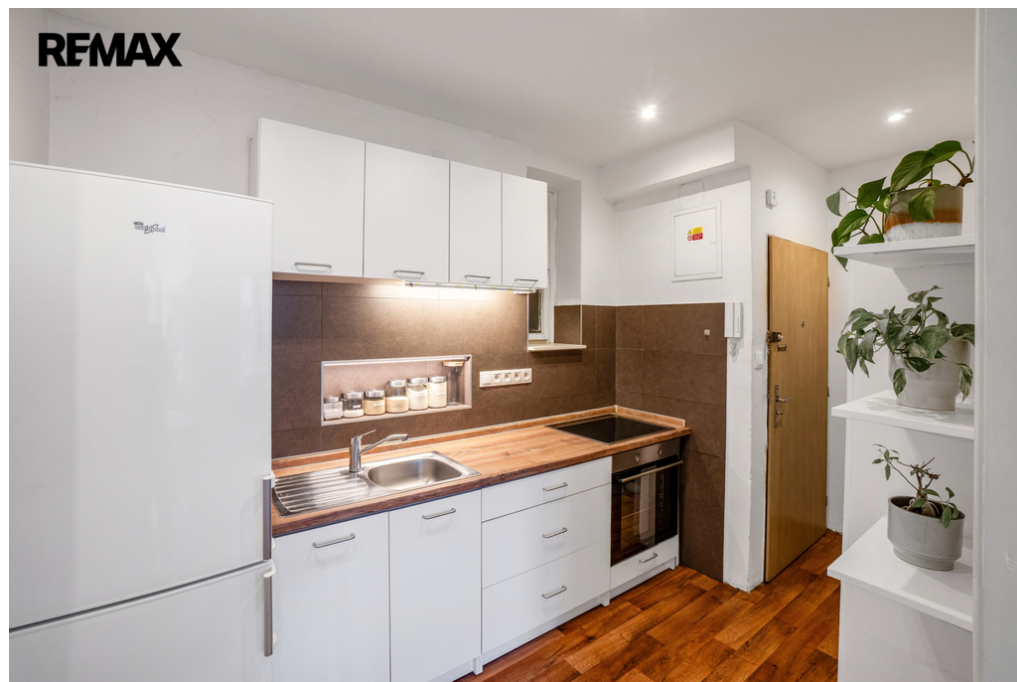


Prodej bytu 2+1 na Palmovce s orientací do vnitrobloku a balkonem

V mezihoří, Praha 8, Praha



7 500 000 Kč
za nemovitost

Rozměry bytu jsou udávány dle informací Prohlášení vlastníka/podílu v KN a udávané parametry se mohou lišit a jsou orientační.



Vyřizuje

Ing. Vladislava Branská

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420774163374

E-mail:

[vladislava.branska@re-max.](mailto:vladislava.branska@re-max.cz)

[cz](http://www.re-max.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt o dispozici 2+1 a výměře 47,5 m², nacházející se ve 2. patře domu. Velkou výhodou tohoto bytu je orientace všech oken do vnitrobloku, což zajišťuje příjemnou atmosféru a ticho. Byt se nachází v klidné ulici V Mezihoří na Palmovce, v lokalitě s výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti najdete metro, tramvajové i autobusové spoje, které vás rychle spojí s centrem i dalšími částmi města. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost - restaurace, občerstvení, poštu, menší obchody i sportovní stadion.

V bytě je moderní kuchyňská linka, v koupelně nový bojler a byt zaujme svým atypickým balkonem, který dodává prostoru osobitý charakter. K bytu náleží velký a dobře udržovaný sklep. Dům je SVJ dobře spravován, bez dluhů, s průběžnými investicemi, nové stoupačky, elektrické rozvody, plynové a kanalizační potrubí v domě.

Byt je aktuálně obýván spolehlivými nájemníky s 3-letou historií, což z něj činí zajímavou investiční příležitost. Nájemní smlouva je platná do 31. 7. 2026 s možností jejího pokračování, novému majiteli tedy přináší okamžitý a

stabilní výnos bez starostí.

Prohlídkový den bude 10.4. mezi 13. - 17. hodinou, prosím napište si mailem o termín.

Rozměry bytu jsou udávány dle informací Prohlášení vlastníka/podílu v KN a udávané parametry se mohou lišit a jsou orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.