

Prodej bytu 2+kk 42 m2 Voskovcova, Praha

Voskovcova, 15400, Praha 5, Praha



6 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ester Lunková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme příjemně světlý byt o dispozici 2+kk v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou, o celkové ploše 42 m. Nachází se ve 2. patře panelového domu po kompletní revitalizaci, v oblíbené a klidné lokalitě Prahy 5 Hlubočepy, ulice Voskovcova.

Byt je řešen velmi prakticky a nabízí komfortní bydlení vstupní předsíň s dostatkem prostoru pro úložné řešení, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici se vstupem na ložii, koupelnu s vanou a oddělenou toaletu.

Interiér je díky orientaci na jihovýchod krásně prosvětlený po celý den. Byt má zděné jádro a plastová okna. Součástí je také komora umístěná na stejném patře, která poskytuje další praktický úložný prostor.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala zateplení fasády, výměnu výtahů, modernizaci rozvodů elektřiny, stoupaček i odpadů.

Velkým benefitem je samotná lokalita klidné prostředí obklopené zelení s veškerou občanskou vybaveností na dosah. V

blízkosti se nachází školy, školky, dětská hřiště, minigolf, poliklinika, supermarket i aquapark. Pro milovníky přírody je zde Prokopské údolí, ideální pro procházky i sportovní aktivity.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá autobusová zastávka Záhorského se nachází přímo u domu, tramvajová zastávka Poliklinika Barrandov je dostupná přibližně 10 minut chůze.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost s možností pronájmu.

Převod do OV bude možné přibližně za 12 let.

Měsíční zálohy činí 5 300 Kč, přičemž při vyúčtování dochází pravidelně k přeplatkům.

Na fotografiích je pro představu zachycena možná podoba interiéru díky virtuálnímu homestagingu.

Pokud hledáte byt, který nabízí klidné bydlení, dostatek světla a výbornou dostupnost do centra, ráda Vám ho osobně představím.