

Pronájem restaurace v historickém domě Černý orel v srdci lázní Karlovy Vary

Tržiště, Karlovy Vary



150 000 Kč

za měsíc

Odběry energií budou převedeny na nájemce.



Vyřizuje

Mgr. Jiří Brož

Tel.: +420602145144

GSM: 602101077

E-mail: jiri.broz@loyd.cz

Zastavěná plocha:	81 m ²	Užitná plocha:	81 m ²
Plocha parcely:	81 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zavedené restaurace Černý orel, ulice Tržiště v Karlových Varech. Samotné srdce lázeňské části, pouhých 100 od Vřídla na hlavní turistické trase.

Kapacita restaurace 40 - 45 míst, předzahrádka v letních měsících dalších 28 míst.

Pronájem včetně kompletního vybavení restaurace a kuchyně.

Hlavní prostor s barem, toalety pro hosty, kuchyně se zázemím pro personál.

Vytápění přímotopy, ohřev vody dva bojler, vaření na plynu., vzduchotechnika. Kompletní inženýrské sítě.

Celková plocha prostoru: 81,5 m².

Široká možnost využití: zachování restauračního prostoru, obchod, služby atd.

Historická budova Černý orel – dům „Zum Swarzer Adler“ z roku 1705, upravený po požáru města 1759. Barokní dům s klasicistní fasádou, který dokládá podobu Karlových Varů před 300 lety.

PENB není zpracován, protože budova je nemovitou kulturní památkou.